

Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře

**Oznámení záměru dle přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění**

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4
108 00 Praha 10
IČ: 63981378
DIČ: CZ63981378

Telefon: +420 274 784 927-9
Fax: +420 274 772 002
E-mail: ekola@ekolagroup.cz
www.ekolagroup.cz

Květen 2011



NÁZEV ZÁMĚRU: Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře
Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění

ČÍSLO ZAKÁZKY: 11.0248-04

OZNAMOVATEL: VK–Realty Development CZ, s.r.o.
Železná 253/20
160 01 Liberec 1

ZHOTOVITEL: EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4, 108 00 Praha 10
tel.: 274 784 927-9
fax.: 274 772 002

VYPRACOVAL: Mgr. Karolina Marešová
Mgr. Kateřina Šulcová

DATUM: 17. května 2011



Marešová
Šulcová

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B. I. Základní údaje.....	6
B. II. Údaje o vstupech.....	15
B. III. Údaje o výstupech	19
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	30
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C. II. Charakteristika stavu složek ŽP v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	31
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	38
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
D. III. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	46
D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	47
D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	48
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	48
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	49
F. 1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	49
F. 2. Další podstatné informace oznamovatele	49
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	49
H. PŘÍLOHY.....	53

Přílohy oznámení

Příloha č. 1 Vyjádření DOSS v rámci územního řízení stavby

Pro posuzovaný záměr byla již zpracována a podána dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době probíhá územní řízení, v rámci něhož se již řada dotčených orgánů státní správy a samosprávy vyjádřila. Veškerá dosud obdržená vyjádření jsou uvedena v příloze č. 1 oznámení.

Příloha č. 2 Výkresová dokumentace (celková situace, půdorysy, pohledy, situace demolice)

ÚVOD

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny demolicí, výstavbou a provozem záměru **Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře** umístěného v obci Hamr na Jezeře, ve stávající turistické lokalitě Hutník.

Záměrem investora je vybudování rekreačních objektů určených k individuálnímu bydlení, potřebné dopravní infrastruktury a inženýrských sítí určených pro celoroční provoz v rekreačním areálu, který je již ve stávajícím stavu provozován.

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Posuzovaný záměr je z hlediska technického řešení a architektonicko-stavební koncepce posuzován v jedné variantě vycházející z návrhu projekční firmy Ing. Václav Jára – forWOOD.

Záměr je posouzen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a jeho přílohou č. 3 a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B, pod pořadové číslo **10.11 „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha“**.

Oznámení bude sloužit jako podklad pro zjišťovací řízení. V průběhu zpracování byla ve spolupráci s oznamovatelem a projektantem stavby korigována technická stránka záměru z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a bylo hledáno řešení k minimalizaci jednotlivých vlivů výstavby a provozu na životní prostředí.

Pro posuzovaný záměr byla již zpracována a podána dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době probíhá územní řízení, v rámci něhož se již řada dotčených orgánů státní správy a samosprávy vyjádřila. Veškerá dosud obdržená vyjádření k územnímu řízení jsou uvedena v příloze č. 1 oznámení.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A. I. Oznamovatel** **VK–Realty Development CZ s.r.o.**
- A. II. IČO** **28670175**
- A. III. Sídlo** **Železná 253/20**
460 01 Liberec
- A. IV.** **Jméno, příjmení, sídlo a telefon oprávněného zástupce
oznamovatele**
- Ing. Pavel Kubíček
VK–Realty Development CZ s.r.o.
Železná 253/20
460 01 Liberec
tel.: +420 603 246 673
e-mail: unigran@volny.cz
-

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Areál rekreačních objektů včetně sítí a komunikací v lokalitě Hamr na Jezeře

Kategorie:	kategorie II sloupec B
Pořad. číslo:	10.11 – „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha“

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Stávající stav

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Stávající zpevněné plochy a rekreační chaty budou demolovány.

Součástí areálu je i restaurace/ hotel Hutník, která bude výhledově rekonstruována. Stavební úpravy tohoto objektu nejsou předmětem posuzovaného záměru.

Výhledový stav

Záměrem investora je vybudování rekreačních objektů, potřebné dopravní infrastruktury a inženýrských sítí určených pro celoroční provoz.

Celkem bude vybudováno 36 rekreačních objektů určených k individuálnímu bydlení typu A-F s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Dále budou vybudovány čtyři komunikace a parkoviště u vjezdu do areálu o celkové kapacitě 23 parkovacích stání (z toho 3 místa pro vozíčkáře). Další parkoviště s 6 parkovacími stání bude vybudováno u restaurace/hotelu Hutník. Restaurace/hotel Hutník je ve stávajícím stavu již provozována, není součástí posuzovaného záměru.

Celková délka tlakové části nově budované splaškové kanalizace bude 156, 29 bm a celková délka gravitační části 575,19 bm. Celková délka nově budovaného vodovodu napojujícího se na stávající vodovodní řad v ul. Děvínská bude 792, 95 bm.

Tabulka 1 Základní údaje jednotlivých rekreačních objektů

Název objektu	Zastavěná plocha (m ²)	Plocha terasy (m ²)	Pojížděná zpevněná plocha (m ²)	Pochozí zpevněná plocha (m ²)			
				schodiště	chodník	vchod/vjezd	Celkem
01 RO B/1 142	87,8	50,0	60,0	8,7	5,1	45,5	59,3
02 RO A 183	132,6	38,0	25,4	13,5	11,9	26,1	51,5
03 RO A 183	132,6	38,0	22,7	13,5	11,9	26,1	51,5

Název objektu	Zastavěná plocha (m ²)	Plocha terasy (m ²)	Pojížděná zpevněná plocha (m ²)	Pochozí zpevněná plocha (m ²)			
				schodiště	chodník	vchod/vjezd	Celkem
04 RO A 183	132,6	38,0	24,9	13,5	11,9	25,8	51,2
05 RO B/1 142	87,8	50,1	73,4	10,9	5,2	33,7	49,8
06 RO A 183	132,6	38,0	28,6	13,5	11,9	27,7	53,1
07 RO E (116)	71,4	30,0	41,5	-	11,4	29,1	40,5
08 RO F (126) MOD	75,1	24,6	48,3	-	12,0	29,1	41,1
09 RO C (172)	151,2	57,8	20,0	-	-	21,0	21,0
10 RO C (172)	151,2	57,8	19,0	-	-	21,8	21,8
11 RO D (126)	82,6	13,0	45,3	-	11,6	37,2	48,8
12 RO D (126)	82,6	13,0	44,8	-	11,6	36,8	48,4
13 RO C (172) ZRC	151,2	57,8	19,3	-	-	22,3	22,3
14 RO C (172) ZRC	151,2	57,8	19,2	-	-	21,7	21,7
15 RO D (126)	82,6	13,0	46,3	-	11,6	35,4	47,0
16 RO E (116)	71,4	30,0	15,4	-	11,4	20,6	32,0
17 RO E (116)	71,4	30,0	15,4	-	11,4	20,6	32,0
18 RO E (116)	71,4	30,0	15,4	-	11,4	20,6	32,0
19 RO D (126) ZRC	82,6	13,0	26,6	-	11,6	20,7	32,3
20 RO D (126) ZRC	82,6	13,0	26,6	-	11,6	31,3	42,9
21 RO D (126) ZRC	82,6	13,0	26,6	-	11,6	31,4	43,0
22 RO C (172) ZRC	151,2	57,8	21,2	-	-	25,5	25,5
23 RO C (172) ZRC	151,2	57,8	19,8	-	-	21,9	21,9
24 RO D (126)	82,6	13,0	45,3	-	11,6	35,0	46,6
25 RO D (126)	82,6	13,0	46,8	-	11,6	39,5	51,1
26 RO D (126)	82,6	13,0	46,9	-	11,6	41,5	53,1
27 RO E (116)	71,4	30,0	55,9	-	11,4	31,1	42,5
28 RO E (116)	71,4	30,0	58,0	-	11,4	40,9	52,3
29 RO B/2 (140)	114,0	14,8	16,2	-	-	26,9	26,9
30 RO E (116)	71,4	30,0	59,6	-	11,4	31,7	43,1
31 RO E (116)	71,4	30,0	20,0	-	11,4	23,1	34,5
32 RO F 126	75,1	24,6	42,0	-	12,0	33,7	45,7
33 RO F 126	75,1	24,6	42,2	-	12,0	34,1	46,1
34 RO F 126	75,1	24,6	42,6	-	12,0	33,3	45,3
35 RO F 126	75,1	24,6	41,9	-	12,0	33,3	45,3
36 RO F 126	75,1	24,6	32,8	-	12,0	22,7	34,7

Soulad záměru s územním plánem

Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hamr na Jezeře, který byl vydán 22. 3. 2010 opatřením obecné povahy č. 01/2010. Vydání nabylo účinnosti dne 12. 4. 2010.

Řešená lokalita spadá do ploch rekreace.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Liberecký

Obec: Hamr na Jezeře

Katastrální území: Hamr na Jezeře

Dotčené pozemky: p.p.č.k. 434/4, 437/2, 437/8, 437/64, 594/1, 632/1, 643/1, st.p.č.k. 99, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 v k. ú. Hamr na Jezeře.

Posuzovaný záměru se nachází v obci Hamr na Jezeře, ve stávající turistické lokalitě Hutník. Rekreační areál přiléhá k jižnímu cípu Hamerského rybníka.

Stavba bude napojena na komunikace na pozemcích p.p.č.k 593, 434/4 a 632/1 (tj. ul. Děvínská) v k. ú. Hamr na Jezeře.

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí. Stávající zpevněné plochy a rekreační chaty budou demolovány.

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

- Novostavba

Druh stavby

- Rekreační objekty pro individuální bydlení, komunikace, inženýrské sítě

Pozn.: Rekreační objekty určené pro individuální bydlení, komunikace i inženýrské sítě budou sice nově vybudovány, avšak v území dotčeném záměrem se ve stávajícím stavu nachází rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Stávající zpevněné plochy a rekreační chaty budou demolovány. Vzniklé odpady budou odstraněny dle platné legislativy.

Součástí areálu je i restaurace/hotel Hutník, která bude výhledově rekonstruována. Stavební úpravy tohoto objektu nejsou předmětem posuzovaného záměru.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace s jinými plánovanými záměry v okolí se nepředpokládají.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, vč. přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudování rekreačních objektů určených k individuálnímu bydlení, potřebné dopravní infrastruktury a inženýrských sítí určených pro celoroční provoz.

Rekreační areál je řešen ve sjednoceném architektonickém stylu s důrazem na optické propojení s Hamerským rybníkem, který nabízí rekreační a sportovní vyžití.

Záměr bude umístěn do turisticky atraktivní lokality Hamr na Jezeře, který se nachází v blízkosti obce Stráž pod Ralskem a města Liberec.

Poptávka po ubytovacích zařízeních rekreačního typu je tedy v území žádána.

V souvislosti s posuzovaným záměrem dojde demolici stávajících zpevněných ploch a dožilých rekreačních chat.

Stručný přehled posuzovaných variant

Posuzovaný záměr je z hlediska technického řešení a architektonicko-stavební koncepce posuzován v jedné variantě vycházející z návrhu projekční firmy Ing. Václav Jára – forWOOD. Tato varianta je podrobně pospána v kapitole B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické a stavebně technické řešení

Záměr se sestává z následujících staveb:

- SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky
- SO 201 Rekreační objekty (typy A, B1, B2,C, D, E, F), vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektro
- SO 202 Víceúčelové travní plochy
- SO 301 Splašková kanalizace
- SO 302 Vodovod
- SO 303 Odlučovač ropných látek
- SO 401 Trafostanice
- SO 402 Rozšíření distribuční soustavy NN, přípojky elektro.
- SO 403 Komunikační rozvody (O2), přípojky telekomunikační
- SO 404 Veřejné osvětlení

Rekreační objekty

Jedná se o novostavby rekreačních objektů určených k individuálnímu rozdělení do typů A-F, a to dle orientace přístupu k objektu a dle orientace světových stran a dané parcely.

Dle aktuální projektové dokumentace půjde o dřevostavby s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím (dle územnímu plánu maximální možné využití) se sklonem střechy 40 stupňů.

Objekty jsou dispozičně a hmotově navrženy tak, aby mohly být v případě požadavku investora řešeny v pasivním energetickém standardu.

Objekty mají obytné místnosti orientovány jižně, jihozápadně a jihovýchodně. Tyto části fasád budou tedy bohatě prosvětleny okny i z důvodů možného získávání tepla - tepelné zisky od slunečního záření v zimním období. Jednotlivé dispozice jsou navrženy s přihlédnutím k celoročnímu využívání jako rekreačního objektu.

Rekreační areál je řešen ve sjednoceném architektonickém stylu s důrazem na optické propojení s Hamerským rybníkem, který nabízí rekreační a sportovní vyžití.

V následujícím textu uvádíme přehled základních typů rekreačních objektů:

Rekreační objekt typu A

- Celková užitná plocha 183,4 m² (bez garáže a terasy)
- Šířka objektu 12,10 m, délka objektu 13,60 m, výška hřebene 6,90 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m

- Součástí hmoty objektu je garáž o ploše 21 m²
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 38 m²
- Základní orientace vstupu - jihozápad, západ; Základné orientace hlavní obytné zóny - jihovýchod východ
- Objekt je určen pro rekreaci 4-5 osob

Rekreační objekt typu B/1

- Celková užitná plocha 143 m² (bez terasy)
- Šířka objektu 7,55 m, délka objektu 13,25 m, výška hřebene 6,90 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 50 m²
- Základní orientace vstupu - severozápad, sever; Základné orientace hlavní obytné zóny - jihovýchod východ
- Objekt je určen pro rekreaci 4 osob
- Zpevněná plocha pro automobilové stání 25 m²

Rekreační objekt typu B/2

- Celková užitná plocha 142,7 m²
- Šířka objektu 9,70 m, délka objektu 13,25 m, výška hřebene 6,90 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 43 m² - terasa je přestřešena - rozšířená konstrukce krovu
- Základní orientace vstupu - severozápad, sever; základné orientace hlavní obytné zóny - jihovýchod východ
- Objekt je určen pro rekreaci 4 osob
- Zpevněná plocha pro automobilové stání 25 m²

Rekreační objekt typu C

- Celková užitná plocha 172,3 m² (bez garáže a terasy)
- Šířka objektu 13,65 m, délka objektu 16,10 m, výška hřebene 6,86 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí hmoty objektu je garáž o ploše 26 m²
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 57 m²
- Základní orientace vstupu - severozápad, západ; Základné orientace hlavní obytné zóny - jihovýchod, východ
- Objekt je určen pro rekreaci 4-5 osob

Rekreační objekt typu D

- Celková užitná plocha 126 m² (bez terasy)
- Šířka objektu 8,10 m, délka objektu 11,40 m, výška hřebene 7,05 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 20 m²

- Základní orientace vstupu - severozápad, sever; Základné orientace hlavní obytné zóny - jihovýchod, východ
- Objekt je určen pro rekreaci 3-4 osob.
- Zpevněná plocha pro automobilové stání 25 m²

Rekreační objekt typu E

- Celková užitná plocha 116 m² (bez terasy)
- Šířka objektu 6,95 m, délka objektu 11,75 m, výška hřebene 6,77 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 20 m²
- Základní orientace vstupu - jih, jihovýchod; Základné orientace hlavní obytné zóny - jih, jihovýchod
- Objekt je určen pro rekreaci 3-4 osob
- Zpevněná plocha pro automobilové stání 25 m²

Rekreační objekt typu F

- Celková užitná plocha 126 m² (bez terasy)
- Šířka objektu 6,60 m, délka objektu 11,40 m, výška hřebene 6,57 m
- S.v. 1 N.P. 2,60 m, S.v. 2 N.P. 2,45 m
- Součástí objektu je venkovní terasa o ploše 20 m²
- Základní orientace vstupu - jih, jihovýchod; Základné orientace hlavní obytné zóny - jih, jihovýchod
- Objekt je určen pro rekreaci 3-4 osob
- Zpevněná plocha pro automobilové stání 25 m²

Komunikace, parkoviště, chodníky

Součástí záměru bude i výstavby čtyř nových komunikací s parkovištěm a chodníky, které jsou navrženy pro dopravní a inženýrské napojení ploch k bydlení v rekreačních objektech. Zároveň je řešeno napojení na komunikaci na břehu Hamerského rybníka a komunikaci spojující obec Hamr na Jezeře s rekreační areálem (ul. Děvínská).

Celková kapacita parkoviště umístěné u vjezdu do areálu bude 23 míst (z toho 3 místa pro vozíčkáře). Je navrženo se zámkovou dlažbou z vibrolisovaného betonu o celkové ploše 341,17 m².

Celková kapacita parkoviště u restaurace/ hotelu Hutník bude 6 stání. Je navrženo se zámkovou dlažbou z vibrolisovaného betonu o celkové ploše 252,87 m². Doprovodný chodníček o celkové ploše 21,05 m² je navržen ze zámkové dlažby.

Čtyři navzájem propojené komunikace jsou navrženy z asfaltového betonu o celkové ploše 4 871,48 m².

Čtyři chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby (DL) z vibrolisovaného betonu o tl. 0,06 m celkové plochy 435,14 m².

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy – napojení stavby na přilehlý terén.

Celá lokalita bude vyznačena svislým dopravním značením dle TP 65.

Celková plocha stavby: 11 014,95 m²

Splašková kanalizace

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudována nová splašková kanalizace napojující se na stávající síť splaškové kanalizace. Nové trasy budou z kameninových trub (KAM 250 a KAM 300). Odkanalizování rekreačních objektů bude provedeno v závislosti na konkrétních podmínkách svažitosti terénu daného pozemku. Odkanalizování do gravitační části kanalizace KAM 250 a KAM 300 bude provedeno kanalizačními přípojkami přes šachty RV-OSMA kanalizačního řadu, umístěného v p.p.č. 437/2. Přípojka bude vedena na každý pozemek od nejbližší kanalizační šachty na 1 m za oplocení pozemku a ukončena hrdlovou zátkou (kde bude v moment výstavby napojena a přivedena až do objektu).

Vodovod

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudován i nový vodovodní řad, který bude napojen na stávající vodovodní řad v ul. Děvínská.

Nové vodovodní přípojky budou napojeny na nový veřejný vodovodní řad HDPE 90 a HDPE 63 vedený v komunikaci p.p.č.k. 437/2. Celá trasa nové vodovodní přípojky každého rekreačního objektů bude provedena z potrubí z HDPE 32x3 mm (hloubka potrubí cca 1,4 m pod úrovní budoucího upraveného terénu). Přípojky budou zakončeny 1 m za hranicí připojovaného pozemku, budou ukončeny typovou vodoměrnou šachtou VŠ-EK Ø1000 mm.

Celková délka vodovodního řadu: 792,95 bm

Technika prostředí

Vytápění

Způsob vytápění je navržen ve dvou možných variantách:

1.) Vytápění objektů bude zajištěno v případě řešení objektů v pasivním energetickém standardu - teplovzdušným systémem ATREA. Jedná se o větrací systém s rekuperací doplněný ohřevem větracího vzduchu. Veškerá energie bude akumulována v IZT. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem.

2.) V případě řešení objektů v nízkoenergetickém standardu bude pro vytápění použit systém s podlahovým teplovodním ústředním topením v přízemí a radiátory a podlahovými konvektory v patře. Zdrojem tepelné energie bude elektrická energie v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, variantě také tepelné čerpadlo.

Ohřev TUV bude zajištěn v akumulacním zásobníku ATREA.

Větrání

Odvětrání objektů bude zajištěno řízeným větráním s rekuperací tepla. Veškeré funkce větrání zajistí větrací jednotky ATREA. Pro správnou funkci řízeného větrání jsou ostatní konstrukce (stěny a okna) navrženy jako vzduchotěsná.

V kuchyni budou instalovány nerezové recykulační digestoře BEST.

Elektroinstalace

Připojení objektů na rozvody elektro NN bude provedeno zemním kabelem do elektroměrového pilíře umístěného na hranicích pozemků. Objekty budou napojeny z elektroměrového pilíře zemním kabelem.

Po objektu budou rozvedeny světelné a zásuvkové obvody elektro. El. instalace bude provedena krabicemi do hořlavých hmot KU 68 L 1904. El. rozvody v panelech K-Kontrol budou vedeny vždy z podlahy vertikální drážkou, ze které budou pokračovat pro zásuvky do spodní vertikální drážky a pro spínače a některé zásuvky vrchní vertikální drážky.

V území bude umístěna kompaktní trafostanice.

Náhradní zdroj elektrické energie

V posuzovaném záměru nebude provozován náhradní zdroj elektrické energie.

Zásady organizace výstavby

Fáze demolice

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Samotné výstavbě bude předcházet demolice stávajících zpevněných ploch a rekreačních objektů.

Fáze výstavby

Fáze výstavby bude rozdělena na tři etapy. Cílem etapizace je optimální řešení dostupnosti jednotlivých stavebních materiálů a dalších zdrojů pro výstavbu po stávajících komunikacích, které budou během prvních dvou etap plně využívány.

První etapou výstavby bude vybudování příjezdové komunikace podél jihozápadního břehu Hamerského rybníku s rekreačními objekty č. 01-09 a řada 31-36. Orientace rekreačních objektů bude převážně severovýchodní - východní s hlavními štíty k Hamerskému rybníku.

Druhou etapou výstavby bude jihozápadní segment komunikace s IS a rekreačními objekty č. 10-18 a 22-26. Rekreační objekty budou orientovány jihovýchodním a jihozápadním směrem.

Třetí etapou výstavby bude nově vybudovaná komunikace navazující na příjezdovou cestu z obce tj. ul. Devínská, která bude řešena ve shodné trase a bude propojovat centrum areálu - restaurace Hutník a jednotlivé prstence komunikací etap č.1 a 2.

K nově řešené komunikaci třetí etapy jsou navrženy nové rekreační objekty č. 19-21 a 27-30 s orientací převážně jihozápadní - západní.

Zázemí staveniště bude částečně vytvořeno ve stávajícím objektu - hotelu Hutník. Zázemí stavby jednotlivých rekreačních objektů, včetně skládek stavebního materiálu bude vždy řešeno na dotčeném pozemku.

Výstavba bude probíhat podle harmonogramu zpracovaného zhotovitelem stavby po odsouhlasení Policie ČR DI a příslušného odboru dopravy.

Stavební práce budou probíhat za částečného usměrnění/omezení dopravy v ul. Devínská. Materiál bude navážen postupně.

Všechny komunikace mimo obrys stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: říjen 2011

Termín dokončení: říjen 2014

Předpokládaná lhůta výstavby činí 36 měsíců.

Pozn.: Určení termínů projektové přípravy a realizace stavby je závislé na kladném projednání jednotlivých fází dokumentace k územnímu a ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dány zákonem a způsobem vlastního řízení. Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby.

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Liberecký

Obec: Hamr na Jezeře

Katastrální území: Hamr na Jezeře

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Výčet hlavních navazujících rozhodnutí je následující:

- Územní řízení – rozhodnutí o umístění stavby (dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)
- Stavební řízení – stavební povolení (dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Záměr je podle výpisu z katastru nemovitostí situován v katastrálním území Hamr na Jezeře.

Tabulka 2 Přehled dotčených pozemků dle KN – trvalý zábor

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
434/4	1621	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	Obec Hamr na Jezeře Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře
437/2	54755	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
437/8	750	ostatní plocha	zeleň	1	Obec Hamr na Jezeře Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře
437/64	311	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
594/1	18474	ostatní plocha	ostatní komunikace	3	Vojenské lesy a statky ČR,s.p. Pod Juliskou 1621/5, 160 64 Praha Dejvice
632/1	5089	ostatní plocha	silnice	1	Obec Hamr na Jezeře Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře
643/1	9464	ostatní plocha	jiná plocha	230	Město Stráž pod Ralskem Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
.99	518	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.214	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.215	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.216	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.217	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.218	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.219	32	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.220	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.221	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.222	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.223	31	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.224	74	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.225	73	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1
.226	74	zastavěná plocha a nádvoří	-	172	Václav Voráček Železná 253/20, 460 01 Liberec 1

Požární voda

Případná potřeba by mohla vzniknout v místě zařízení staveniště a bude pokryta ze zdrojů provozní vody.

Fáze provozu

Pitná voda

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudován nový vodovodní řad, který bude napojen na stávající vodovodní řad v ul. Děvínská.

Množství potřebné pitné vody se bude odvíjet od počtu rekreačních objektů a osob v nich žijících.

Předpoklad :

36 rekreačních objektů, každý rekreační objekt 4 osoby.

Spotřeba vody stanovená podle směrnice č. 9/73 MVLH ČSR a MZ ČSR, příloha A je 150 l/os./den.

Počet obyvatel: $36 \times 4 = 144$ osob

Množství vody: $144 \times 150 = 21600$ l/den = **21,6 m³/den**

Předpokládaná potřeba pitné vody je 21,6 m³/den.

Technologická (provozní) voda

Provoz vlastní stavby nebude mít nároky na technologickou vodu.

Požární voda

V posuzovaném záměru bude umístěna dvojice podzemních hydrantů Js 80 mm - v max. vzdálenosti od plánovaných rekreačních domků, tj. 200 m (navržená vzdálenost 150 m). Podzemní hydranty budou zbudovány na nově vybudovaném vodovodním řadu HDPE 90 mm a HDPE 63 mm.

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Nároky na suroviny

Nároky na suroviny ve fázi demolic nebudou vznikat.

Lze předpokládat, že ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby. Bude potřeba běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků: písek, štěrk, cement, vápno, beton, malta, ocelové konstrukce, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, sklo, elektroinstalační a zdravotnické materiály, materiály pro rozvod inženýrských sítí, zařízení interiérů, pohonné hmoty, atd.

V prostoru staveniště budou zabezpečeny pouze plochy pro minimální předzásobení materiály a hmotami. Ty budou na staveniště operativně dováženy v době jejich potřeby.

Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů ve fázi výstavby ani jejich přesná množství. Přesná množství budou uvedena v dalších fázích projektové dokumentace po vybrání zhotovitele stavby.

Spotřeba surovin ve fázi provozu záměru bude adekvátní charakteru posuzované stavby (převažující administrativní funkce).

Nároky na energetické zdroje

Elektrická energie/Vytápění

Při vjezdu do areálu bude umístěna kompaktní trafostanice.

Připojení objektů na rozvody elektro NN bude provedeno zemním kabelem do elektroměrového pilíře umístěného na hranicích pozemků.

Předpokládaná potřeba el. energie: 3 fáz. 932 A

Elektrická energie bude použita také k vytápění rekreačních objektů - objekty budou řešeny v pasivním, variantně nízkoenergetickém standardu. V případě pasivního energetického standardu by měrná roční potřeba tepla na vytápění do 20 kWh/m².

V posuzovaném záměru nebude umístěn náhradní zdroj elektrické energie.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B. II. 4. 1 Nároky na dopravní infrastrukturu

Řešení dopravy v klidu

Již ve stávajícím stavu se v území posuzovaného záměru nachází cca 15 rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí. a restaurace/ hotel Hutník. Stávající areál disponuje min. 20 PS.

Ve výhledovém stavu, v souvislosti s posuzovaným záměrem, dojde u vjezdu do areálu k vybudování nového parkoviště o kapacitě 23 PS a vybudování parkoviště u stávající provozované restaurace/ hotelu Hutník o kapacitě 6 PS (restaurace/hotel Hutník však není součástí předkládaného oznámení záměru). Další parkovací stání budou umístěna po jednom až dvou u každého rekreačního objektu určeného k individuálnímu bydlení. Kapacita parkovacích stání u rekreačních objektů bude celkově max. 50 PS.

Doprava v pohybu

Hlavní příjezdovou komunikací k záměru bude, stejně jako ve stávajícím stavu, ulice Děvínská napojující se na komunikaci II/278 (Liberecká).

Předmětem posuzovaného záměru jsou rekreační objekty určené k individuálnímu bydlení. Obrátkovost dopravy pro výpočet intenzity zdrojové/cílové dopravy byla tedy využita obdobná jako pro funkci bydlení, a to 1,2.

Celkový počet parkovacích stání určených pro rekreační objekty bude 73 PS. Tomu, při obrátkovosti 1,2, odpovídá 88 jízd OA za 24 hod v jednom směru. Je nutné si uvědomit, že 20 PS je provozováno již ve stávajícím stavu. Navýšení dopravy v souvislosti s posuzovaným záměrem bude tedy mnohem menší.

(Pozn.: S 6 PS pro restauraci/hotel Hutník není počítáno. Jsou využívány již ve stávajícím stavu. Stávající provozovaná restaurace/hotel Hutník není součástí posuzovaného záměru).

B. II. 4. 1 Nároky na ostatní infrastrukturu

Záměr si vyžádá zásah do hmotného majetku. Před zahájením výstavby dojde k odstranění stávajících rekreačních chat a zpevněných ploch.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi budou vytýčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem chráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Fáze demolice/výstavby

Bodové zdroje

Bodové zdroje znečištění ovzduší nejsou ve fázi výstavby záměru předpokládány.

Liniové zdroje, plošné zdroje

Z hlediska vlivů na ovzduší je jako nejvýznamnější fáze výstavby uvažováno období demolice a období zemních prací. V těchto fázích je možné očekávat nejvyšší množství emisí, v případě částic PM₁₀ zejména vlivem nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště.

Fáze provozu

Bodové zdroje

Bodové zdroje znečištění ovzduší nejsou ve fázi výstavby záměru předpokládány.

Vytápění rekreačních objektů bude řešeno ve dvou variantách – za využití tepelného čerpadla nebo elektrickou energií. V obou případech se bude jednat vždy o kombinaci s využitím krbové vložky. Předpokládaná surovina pro spalování bude dřevo. Krbová vložka bude využívána ojediněle, především v zimních měsících, nebude se jednat o významný zdroj znečištění ovzduší.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem emisí předkládaného záměru bude zdrojová a cílová doprava záměru na dotčené komunikační síti.

Emise z pohybu zdrojové a cílové dopravy záměru (cca 88 jízd OA v jednom směru za 24 hod) budou vzhledem k velikosti záměru nevýznamné.

Plošné zdroje

Se záměrem nesouvisí žádné významnější plošné zdroje znečištění ovzduší.

B. III. 2. Odpadní vody

Fáze demolice/výstavby

Způsob nakládání s odpadními vodami ve fázi výstavby bude v souladu s platnou legislativou, konkrétně bude řešen dodavatelem stavby. Přesné množství produkovaných odpadních vod bude upřesněno nejpozději v dokumentaci pro stavební povolení.

Fáze provozu

Splaškové vody

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudována nová splašková kanalizace napojující se na stávající síť splaškové kanalizace.

Předpokládané množství se bude odvíjet na počtu rekreačních objektů a osob v nich žijících. Předpoklad: 36 rekreačních objektů, každý rekreační objekt 4 osoby.

Vznik odpadních vod se stanovuje podle směrnice č. 9/73 MVLH ČSR a MZ ČSR, příloha A je 150 l/os./den.

Severní část:

Počet obyvatel: $23 \times 4 = 92$ osob

Množství vody: $92 \times 150 = 13800$ l/den = **13,8 m³/den**

Jižní část:

Počet obyvatel: $13 \times 4 = 52$ osob

Množství vody: $52 \times 150 = 7800$ l/den = **7,8 m³/den**

Dešťové vody

Dešťové vody budou svedeny povrchově přímo do okolní zeleně. Budou likvidovány v místě staveb. Výpočet návrhu vychází z ČSN 75 6101, ČSN 75 6401.

Odvodnění ploch z asfaltu: 0,4872 ha

Vydatnost deště – 15 minutový déšť: $q_s = 120$ l/s/ha

Součinitel odtoku asfaltu: $\Psi = 0,8$

Množství dešťové vody: $0,8 \times 120 = 96$ l/s $\times 0,4872 =$ **46,77 l/s**

Odvodnění ploch z dlažby: 0,1042 ha

Vydatnost deště – 15 minutový déšť: $q_s = 120$ l/s/ha

Součinitel odtoku dlažby: $\Psi = 0,6$

Množství dešťové vody: $0,6 \times 120 = 72$ l/s $\times 0,1042 =$ **7,50 l/s**

Odvodnění ploch ze střech: 0,522 ha

Vydatnost deště – 15 minutový déšť: $q_s = 120$ l/s/ha

Součinitel odtoku dlažby: $\Psi = 0,6$

Množství dešťové vody: $0,6 \times 120 = 72$ l/s $\times 0,522 =$ **37,584 l/s**

B. III. 3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V následujících kapitolách jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi demolice, výstavby a provozu záměru a způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Odpady vznikající ve fázi demolice/výstavby

Podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04: Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které budou vznikat převážně v průběhu výstavby. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány

v uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k odstranění. Ostatní odpady 08 01 12, 08 02 01, 08 02 02 lze ukládat na skládkách S – OO. Nebezpečný odpad bude ukládán na skládku NO. Předpokládá se rovněž vznik odpadů 08 04 09 – Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla. Jedná se o nebezpečný odpad, který bude odstraněn oprávněnou osobou (specializovanou firmou).

Skupina 12: Při zpracování a použití kovových materiálů mohou vznikat piliny a třísky železných i neželezných kovů a odpady ze svařování, řezání, broušení apod. V případě vzniku většího množství budou tyto odpady řazeny do druhu 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 13. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin. Původce odpadů je povinen vznikající odpady třídit na jednotlivé druhy a kategorie odpadů a takto utříděné druhy odpadů předávat do vlastnictví pouze osobám k tomu oprávněným.

Skupina 13: Použitím stavebních strojů mohou vznikat „vyjeté“ a upotřebené oleje. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 – Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění mezi „vybrané výrobky“, po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Původci těchto odpadů jsou vázáni podmínkami uvedenými zejména v odst. 1, § 29 zákona o odpadech.

Upotřebené oleje budou shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě a budou odevzdávány k recyklaci oprávněné osobě (specializované firmě), která se nakládáním s tímto odpadem zabývá. Nejpravděpodobnější však bude údržba techniky prováděna u specializované firmy mimo staveniště.

Podskupina 15 01: Zahrnuje obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu demolice/výstavby. Jedná se o papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N), které patří do nebezpečných obalů. Kvalitativní i kvantitativní specifikace převažujících druhů odpadů této podskupiny je velmi obtížná, protože bude závislá na výběru konkrétního dodavatele. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo odstranění. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny, nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Podskupina 15 02: Tyto odpady budou vznikat během demolic/výstavby v omezené míře. Jedná se o absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování tohoto nebezpečného odpadu budou sběrné nádoby, které budou současně transportním

obalem. Odpad bude skladován na zabezpečeném místě, a dále bude podle potřeby odvážen k odstranění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad.

Podskupina 16 01: Tato podskupina zahrnuje opotřebované pneumatiky – druh 16 01 03. Ty mohou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů. Odpad bude předáván oprávněné osobě. Kromě toho vhodné odstranění (recyklaci) tohoto odpadu musí zajistit podle § 38, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění „povinná osoba“, která výrobek vyrábí, popř. dováží. Tato činnost bude zajišťována dodavateli, obměna pneumatik bude probíhat mimo staveniště.

Podskupina 16 06: V rámci provozu strojů mohou vznikat upotřebené nefunkční autobaterie (olověný akumulátor, 16 06 01 N). Akumulátory patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude zajišťována dodavateli, dá se předpokládat, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy. Výměna nefunkčních autobaterií bude probíhat mimo staveniště.

Skupina 17: Jedná se o demoliční/stavební odpad, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. S veškerými stavebními odpady je nutno nakládat dle Metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Větší kusy využitelných materiálů budou vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Bude vznikat odpad podskupiny 17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika. Odpad na bázi betonu, pokud není znečištěn nebezpečnými látkami (asfalty, oleje, atd.), bude recyklován.

Odpad kategorie 17 01 02 - cihly je rovněž možné nabídnout k recyklaci firmami zabývajícími se danou činností (oprávněné osoby).

Naopak odpad kategorie 17 01 03 – tašky a keramické výrobky bude uložen na skládku.

Bude vznikat stavební odpad kategorie 17 02 01 – dřevo. Nakládání s dřevěným odpadem z výstavby se předpokládá následovně: Dřevo se přednostně vytřídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno. Následně bude nabídnuto k dalšímu využití, např. po štěpkování může dřevo vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost). V případě nezájmu trhu bude dřevo energeticky využito ve spalovně.

Při demolicích/výstavbě zpevněných ploch bude frézováním samostatně oddělena vrstva asfaltového koberce (17 03 02), která bude následně předána zájemci k dalšímu využití (opravy cest, recyklace apod.). Spodní vrstvy šterku mohou být rovněž dále využity pro stavební účely. Dále budou vznikat kusy betonu z monolitické části (17 01 01).

Při realizaci zpevněných ploch bude vznikat kategorie odpadu 17 03 02 - asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (živičný kryt - asfalt bez dehtu). Je možné zajistit recyklaci daného odpadu a následně jej využít při dalších stavebních činnostech nebo jej uložit na skládku.

V rámci demolic/výstavby bude realizováno odpojení, zaslepení či zrušení řady inženýrských sítí. Předpokládá se vznik odpadní mědi (17 04 01), odpadních kovů (17 04 05, 17 04 07), směsných kovů (17 04 09), kabelů (17 04 11), blíže nespecifikované množství izolačních materiálů, drobné množství plastů a skla. Železo a ocel (17 04 05) bude vznikat při rozebírání nosných konstrukcí. Odpadní kovy budou vytříděny a odvezeny do sběrného dvora. Ocelové válcové profily je možné použít po odzkoušení materiálu autorizovanou zkušební pomocí trhacích zkoušek.

Zemina z výkopů a terénních úprav v rámci demolic je řazena v katalogu odpadů pod číslem 17 05 04.

Výkopová zemina bude v souladu s požadavky platného zákona o odpadech nejprve nabídnuta příslušné městské části či jiným podnikatelským subjektům k využití (např. pro rekultivace, výstavbu protihlukových zemních valů, apod.). V případě, že nebude zeminu možno dále využít, bude odvezena na skládku. Konečný výběr skládky odpadů však bude proveden zhotovitelem stavby.

V případě kontaminace zeminy půjde o nebezpečný odpad 17 05 03 N, který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku nebezpečného odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat směsný stavební odpad 17 09 04, který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech a následně recyklován či ukládán na skládku odpadu.

Skupina 20: Jedná se o komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Použité pracovní oděvy (20 01 10 - oděv, 20 01 11 – textilní materiál) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci.

Demoliční práce si vyžádají likvidaci zeleně, bude tedy vznikat odpad kategorie 20 02 01.

Z provozu zařízení staveniště může vznikat drobný odpad s katalogovým číslem 20 03 01 - směsný komunální odpad. Jeho množství bude závislé především na počtu pracovníků činných na stavbě. Vzniklý směsný komunální odpad bude tříděn, zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39).

Tabulka 3 Seznam druhů odpadů vznikajících při demolici/výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08	Odpady z výroby, ze zpracování, z distribuce a z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev	
08 01	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků</i>	O, N
08 02	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)</i>	O
08 04	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)</i>	O, N
12	Odpady ze svaření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů	
12 01	<i>Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů</i>	
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13	Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05, 12 A 19)	
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	N
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01	<i>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</i>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O

Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře
 Oznámení záměru dle z. 100/2001 Sb., v platném znění

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</i>	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené	
16 01	<i>Vyřazená vozidla (autovraky) z různých druhů dopravy (včetně stavebních strojů) a odpady z demontáže těchto vozidel a z jejich údržby</i>	
16 01 03	Pneumatiky	O
16 06	<i>Baterie a akumulátory</i>	
16 06 01	Olověné akumulátory	N
17	Stavební a demoliční odpady	
17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	Kabely	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	<i>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06		
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
19 13	<i>Odpady ze sanace zeminy a podzemní vody</i>	
19 13 06	Kaly ze sanace podzemní vody neuvedené pod číslem 19 13 05	O
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru	
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 04	Odpad ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Množství vznikajícího odpadu

Přesné množství vznikajících druhů bude známo až po určení zhotovitele stavby a bude vycházet z konkrétně použitých technologií použitých při výstavbě.

Místa uložení odpadu

Finální místa odstranění odpadů (tj. skládka, spalovna) a místa, kam bude odpad odvážen za účelem využití (např. recyklace), budou určena až dodavatelem stavby.

Obecně lze konstatovat, že odpady ze stavební činnosti budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Odpady vznikající ve fázi provozu

Skupina 20: V rámci celého záměru bude vznikat převážně druh odpadu 20 03 01 – směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Kontejnery na odpad budou umístěny ve vymezených prostorách pro ukládání odpadu v rámci objektu, případně u objektu.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených, nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky bude odstraňovat osoba oprávněná k nakládání s tímto druhem odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Vyřazené baterie a akumulátory patří podle zákona o odpadech mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií lze na určeném místě umístit kontejner pro jejich sběr (zajišťuje např. fa Ecobat).

Z provozu záměru může vznikat také objemný odpad (např. vyřazené lednice, pračky, myčky, počítače, elektronická zařízení, vyřazený nábytek a podobně).

Při údržbě zeleně bude vznikat biologicky rozložitelný odpad 20 02 01. Odpad by měl být předáván specializované osobě k biodegradaci (kompostování).

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Tabulka 4 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících ve fázi provozu

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru	
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	<i>Odpad ze zahrad a parků</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Systém nakládání s odpady ve fázi provozu

Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb., a v případě produkce více než 100 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

Provozovatel záměru bude nakládat se vznikajícím odpadem v souladu se schváleným Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje tak, aby splnil všechny relevantní cíle a opatření v dokumentu obsažené.

Shrnutí

Produkcí odpadů lze čekat ve fázi demolice, výstavby i provozu záměru.

Přesné množství některých druhů odpadů vznikajících při výstavbě není možné v současné fázi projektových příprav specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a po určení technologie výstavby.

Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Odpady lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odstavce 1 zákona o odpadech v platném znění.

Lze konstatovat, že celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

B. III. 4. Hluk

Zdroje hluku lze v souvislosti s navrženým záměrem očekávat ve fázi demolice, výstavby i provozu.

Fáze demolice/výstavby

Zdroji hluku při demoliční a stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha stavenišť. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěné po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

Vzhledem k tomu, že v současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní znalosti o použitém strojním vybavení.

Fáze provozu

Liniové zdroje

Ve fázi provozu bude v území zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti.

Stacionární zdroje

Stacionárními zdroji hluku mohou být ventilátory (např. sociální zařízení, digestoře, apod.). Tyto zdroje však nebudou akusticky významné a jejich vliv lze zanedbat.

B. III. 5. Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru na okolní zástavbu se nepředpokládá.

B. III. 6. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Pro vyhodnocení radonového rizika byl firmou Radium spol. s r. o. vypracován posudek.

Radonový index pozemků posuzovaného záměru je nízký.

Samotná stavba nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

B. III. 7. Zápach

Posuzovaný záměr nebude zdrojem obtěžujícího zápachu.

B. III. 8. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Potenciální rizika vzniku havárií či nestandardního stavu, které lze obecně identifikovat, jsou: porucha technologického zařízení, požár, exploze, únik nebezpečných látek, úraz elektrickým proudem, vzduť hladin podzemní vody, povodeň, atd.

Největší nebezpečí pro širší okolí může nastat při vzniku většího požáru. Vzhledem k tomu, že budovy přímo nesousedí s dalšími objekty, je riziko požáru malé. Negativním projevem požáru pro širší okolí je vznik jedovatých a dráždivých plynů. Dále pak při hasičském zásahu jsou odtékající vody kontaminovány směsí hasebných látek a látek vyplavených při hašení.

Rozsáhlejší vliv může mít únik nebezpečných látek do podzemních a povrchových vod. Včasným zásahem lze rozsah havárie omezit pouze na vlastní areál. Tuto problematiku je třeba řešit v manipulačním řádu kanalizace.

V plánovaných administrativních objektech nebudou umístěny žádné nebezpečné provozy.

Fáze demolice/výstavby

Během stavby může být podzemní i povrchová voda kontaminována zejména úniky pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů. Při případné havárii bude nutné zahájit sanační čerpání, výstavbu norných stěn a v dekontaminační jednotce odstranit ropné produkty z čerpané vody.

Horninové prostředí může být v havarijním případě během výstavby záměru kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

Fáze provozu

Preventivní opatření

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řády. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit pravidelnou a důkladnou údržbou.

Prevenčí dopravní nehody v areálu je dodržování předpisů a dopravního značení.

Protipožární zabezpečení bude zajištěno umístěním dvojice podzemních hydrantů

V objektu bude použita běžná ochrana před bleskem a proti přepětí.

Následná opatření

Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád.

Při úniku nebezpečných látek je nutné co nejrychleji zabránit jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak co nejrychleji odčerpat kontaminanty z kanalizace.

Veškeré havárie je nutné nahlásit příslušným orgánům (Policie ČR, Záchraný hasičský sbor apod.).

B. III. 9. Ostatní

Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

V souvislosti s výstavbou posuzovaného záměru se nepočítá s významnými terénními úpravami.

Problematika možného ovlivnění krajiny je podrobněji řešena v kapitole D. I. 7. předkládaného oznámení.



C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

V této podkapitole předkládaného oznámení je proveden výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území dotčeného posuzovaným záměrem v lokalitě Hamr na Jezeře.

C. I. 1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Podstatou ÚSES (územní systém ekologické stability) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která by v maximálně možné míře zahrmla existující přírodní lokality a zajistila jejich vhodný management.

V území dotčeném posuzovaným záměrem se nenachází žádné prvky ÚSES.

C. I. 2 Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek daný § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nachází se zde ovšem významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v podobě lesa a rybníka (Hamerský). K dotčení těchto VKP by ovšem v souvislosti s realizací záměru dojít nemělo.

C. I. 3 Zvláště chráněná území, přírodní parky, památné stromy

Na území dotčeném stavbou se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

C. I. 4 NATURA 2000

Plánovaný záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

C. I. 5 Území historického a archeologického významu

Území historického významu

Obec je poprvé připomínána roku 1322, kdy je uvedena první písemná zmínka o části obce Útěchovice a pánu Blektovi z Útěchovic. Tvář obce v údolí řeky Ploučnice se několikrát proměnila. V 16. století byl v obci vybudován mlýn na Ploučnici a několik hamrů na zpracování železné rudy (limonitu) těžené z nedalekého Děvína a jeho blízkého okolí. Na konci 19. století se Hamr stal vyhledávaným lázeňským letoviskem.

Další, nepřilíš slavný osud obce se datuje k polovině 20. století, kdy se Hamr na desetiletí stal centrem těžby uranové rudy. Od roku 1993 se ovšem Hamr navrácí postupně ke své zašlé slávě a přízvisku „Riviéra severu“.

Z historických památek obce určitě stojí za zmínku zřícenina hradu Děvín. Královský hrad byl založený před rokem 1250 rodem Markvarticů na vrchu Děvín, jenž je součástí Ralské pahorkatiny. Děvín nebyl nikdy dobyt a svou rozlohou patří k našim největším hradům. Nad obcí na Křížovém vrchu můžeme spatřit novogotickou kapli Panny Marie Pomocnice křesťanů, pocházející z roku 1830. V blízkosti obce nalezneme také Sochorův pomník, jenž je památkou na tragickou smrt generála Čs. armády Antonína Sochora.

Území archeologického významu

Vzhledem ke skutečnosti, že v území se nachází celá řada historických památek. Výskyt archeologických nálezů se nepředpokládá.

C. I. 6 Soulad s územním plánem

Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hamr na Jezeře, který byl vydán 22. 3. 2010 opatřením obecní povahy č. 01/2010. Vydání nabylo účinnosti dne 12. 4. 2010.

C. II. Charakteristika stavu složek ŽP v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

V této podkapitole předkládaného oznámení je provedena charakteristika stavu složek ŽP v dotčeném území posuzovaného záměru v lokalitě Hamr na Jezeře a jsou uvedeny jak složky životního prostředí, u kterých je předpoklad, že budou ovlivněny, tak i složky, k jejichž ovlivnění nedojde.

Lze však konstatovat, že výstavba posuzovaného záměru nebude představovat významné negativní ovlivnění níže uvedených složek. Významnost vlivu posuzovaného záměru na dané složky je možné hodnotit jako přijatelnou, nezhoršující zásadním způsobem environmentální charakteristiky dotčeného území a jeho širšího okolí.

C. II. 1 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území se v celém svém rozsahu nachází v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření obvodního báňského úřadu v Liberci neznemožní však navrhovaný záměr případné dobývání výhradního ložiska radioaktivních surovin v ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření státního podniku Diamo (odštěpný závod Těžba a úprava uranu) se zájmové území v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem nachází mimo poddolované území a je na něm přítomno 5 geologicko-průzkumných vrtů, které budou přednostně zařazeny do plánu likvidace na rok 2012. Do té doby musí být zajištěn přístup/příjezd k těmto vrtům včetně respektování jejich ochranného pásma.

C. II. 2 Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie území

Zájmové území lze zařadit do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie)	Česká tabule
Oblast	Severočeská tabule
Celek	Ralská pahorkatina
Podcelek	Zákupská pahorkatina
Okresek	Strážská kotlina

Ralská pahorkatina je geomorfologický celek a pahorkatina v rámci České tabule, resp. Severočeské tabule. Zaujímá převážnou část okresu Česká Lípa, východ okresu Litoměřice, sever okresu Mělník a jihozápad okresu Liberec. Nejvyšším vrcholem je tektonicky vzniklá hora Ralsko (696 m). V západní části masivu se nachází CHKO Kokořínsko.

Svahy pod sopečným vrcholem Ralska jsou budovány, stejně jako celá členitá pahorkatina, svrchnokřídovými kvádrovými kaolinickými, místy jílovitými a vápnitými křemennými pískovci. Dále zde můžeme v menším rozsahu pozorovat slínovce a písčité slínovce. Krajinné dominanty celé oblasti tvoří vypreparované čedičové, znělcové a trachytové horniny.

Zájmová lokalita se rozkládá na zalesněné morfologické vyvýšenině v jižní části obce Hamr na Jezeře v nadmořské výšce 320 až 340 m n.m.

Geologické poměry

Zájmová lokalita a její okolí náleží ke geologické jednotce Česká křídlová pánev. Lokalita je budována komplexem křídových sedimentárních souvrství stáří Cerman až střední turon (perucko-korycanské souvrství, bělohorské a jizerské souvrství). Perucko-korycanské vrstvy jsou zde tvořeny pískovci až jílovcí, bělohorské souvrství je tvořeno jílovitými prachovci a jizerské souvrství je budováno kvádrovými pískovci. Celková mocnost těchto křídových souvrství je v oblasti lokality okolo 200 m. Pískovcová souvrství jsou v okolí lokality proniknuta úzkými pásy terciérních bazaltických vulkanitů. Jedna taková vulkanická žíla probíhá ve směru severozápad-jihovýchod středem zájmového území a podmínila vznik morfologické vyvýšeniny, na které se zájmové území rozkládá.

Povrchové pokryvné útvary jsou na lokalitě tvořeny deluviálními (svahovými) písčitými sedimenty – produkty zvětvávání podložních pískovců. Vzhledem ke zmíněnému výskytu vulkanické žíly mohou v jejím okolí písčité pokryvné útvary obsahovat jílovitou příměs vzniklou zvětváním bazaltické horniny.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do hydrogeologického rajonu 4640 – Křída Horní Ploučnice. Oběh podzemních vod je v tomto prostředí vázán na propustná pískovcová souvrství. Podzemní zvodnění na lokalitě je součástí rozsáhlé akumulace podzemních vod vázaných na mocná pískovcová souvrství. Tato zvodněň je v širším okolí vodárensky využívána. Část této zvodněň byla v minulosti v důsledku těžby uranu v okolí lokality z kvalitativního hlediska poškozena (kontaminace kyselinou sírovou a dalšími polutanty).

Podzemní voda má v okolí zájmové lokality volnou hladinu, je napájena infiltrovaným podílem srážek a zčásti se odvodňuje do toku Ploučnice. Úroveň hladiny podzemní vody je na lokalitě okolo 310 m n.m., tzn. vzhledem k převýšení lokality je hladina podzemní vody v hloubce 10 až 30 m pod úroveň terénu.

Půdní prostředí je na lokalitě tvořeno nesoudržnými písčitými sedimenty s možnou příměsí jílu, s koeficientem filtrace řádu 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹.

Podzemní voda na lokalitě je vázána na mocná pískovcová souvrství a její hladina se v oblasti lokality nachází v hloubce 15 až 20 m pod terénem. Vsakování vod v navržené hloubkové etáži z navržených ploch parkovišť nepředstavuje žádné riziko přímého ohrožení podzemní vody. Z kvantitativního hlediska se jedná o přirozenou dotaci kolektoru infiltrovanou srážkovou vodou. Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody a velikosti parkovacích ploch nezpůsobí zasakování vody vzdouvání hladiny podzemní vody.

V dosahu lokality se nenacházejí žádné zdroje pitné vody, okolní obytná zástavba je napojena na veřejný vodovod.

C. II. 3 Půda

Dotčené pozemky nepatří ani do kategorie zemědělského půdního fondu, ani k pozemkům určeným k plnění funkce lesa. Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky zařazeny jako druh **zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha**.

Sousední pozemky tvoří dle KN především pozemky druhu ostatní plochy a lesní pozemky.

C. II. 4 Voda

Povrchová voda

Hydrologické zařazení

Hydrologicky spadá zájmové území do povodí Ploučnice, č. hydrologického pořadí 1-14-03-001.

V blízkém okolí zájmového území se východním směrem nachází poměrně rozlehlá vodní plocha – Hamerský rybník a v blízkosti zájmového území protéká řeka Ploučnice.

Záplavové a zátopové území

Záměr dle vydaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, ze dne 21. 3. 2011 leží v záplavovém území vodního toku Ploučnice ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění.

Podzemní voda

Hladina a vydatnost podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do hydrogeologického rajonu 4640 – *Křída Horní Ploučnice*.

Oběh podzemních vod je v tomto prostředí vázán na propustná pískovcová souvrství. Podzemní zvodnění na lokalitě je součástí rozsáhlé akumulace podzemních vod vázaných na mocná pískovcová souvrství a hladina podzemní vody se v oblasti lokality nachází v hloubce 15 až 20 m pod terénem.

Půdní prostředí je na lokalitě tvořeno nesoudržnými písčitými sedimenty s možnou příměsí jílu, s koeficientem filtrace řádu 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹.

CHOPAV

Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

PHO

Záměrem nebude dotčeno PHO, v blízkém okolí zájmového území se nevyskytují žádné zdroje hromadného zásobování pitnou vodou.

C. II. 5 Ovzduší

Klimatické podmínky

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti MT7, tj. oblast mírně teplá, která je charakteristická normálně dlouhým, mírným, mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 7-8°C a průměrné roční srážkové úhrny jsou 600-650 mm.

Zastoupení jednotlivých směrů větru v lokalitě je dosti rovnoměrné. Nejčastější je vítr Z a JZ, druhé maximum připadá na směr SV. Nejméně je zastoupen vítr jižní.

Kvalita ovzduší

Imisní pozadí není v Hamru na Jezeře zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší stanice imisního monitoringu v okrese Česká Lípa, kde jsou měřeny koncentrace NO₂, je v Horní Polici. Stanice monitoringu koncentrací SO₂ a PM₁₀ se nachází přímo v České Lípě. Obě stanice jsou vzdáleny přes 20 km od zájmové lokality. Východním směrem od lokality, v okrese Liberec, se nacházejí také dvě monitorovací stanice: Liberec-město a Radimovice.

Výsledky ze všech uvedených stanic nejsou pro zájmovou oblast a její okolí příliš charakteristické.

C. II. 6 Flóra

Biogeografické a fyto geografické členění

Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v *Ralském bioregionu 1.34* (Culek, 1996).

Z fytogeografického hlediska je lokalita řazena do mezofytika, okresu 52. *Ralsko-bezděžská tabule*. Tento fytochorion se vyznačuje poměrně bohatou květenou s řadou ekologicky i fytogeograficky kontrastních prvků a vysokým podílem reliktních vázaných na specifické biotopy přechodových rašelinišť, slatin, vodních ploch, neovulkanických a pískovcových elevací, jakož i písčín. Velmi různorodá je i potenciální přirozená vegetace.

Potenciální přirozená vegetace

Dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR představují v zájmovém území potenciální přirozenou vegetaci *Brusinkové borové doubravy (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum)*, které rostou na chudých půdách, jež vznikají na pískovcích a slepencích. Ve stromovém patře má borovice stejný význam jako dub. Význačné jsou keříčky brusnicovitých, mechy a lišejníky. Těžištěm výskytu brusinkových doubrav jsou severní a západní Čechy, do středních Čech zasahují na Kokořínsko.

Aktuální vegetace zájmového území

Byliny

Na lokalitě nebyl v průběhu roku 2011 proveden botanický průzkum se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle Přílohy II vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, výskyt těchto druhů v lokalitě tedy vyloučit nelze.

Zájmové území se však dle KN nachází na druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Jedná se o lokalitu člověkem zčásti pozmeněnou s omezeným výskytem bylinné a dřevinné vegetace, navíc v blízkosti obce Hamr na Jezeře.

Díky relativně nízké zásobě živin a vyšší propustnosti půd se dá předpokládat, že se na lokalitě neprosazují konkurenčně silné nitrofilní druhy a může zde koexistovat vyšší počet druhů najednou. Ochranařsky významnější květena se nepředpokládá.

Dřeviny

Zájmové území se nachází zčásti v porostu borového lesa, ovšem ne na pozemcích PUPFL. V rámci plánované výstavby bude část borového porostu odstraněna.

Kácení dřevin v zájmové území je nutné provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.

C. II. 7 Fauna

Biogeografické členění

Území je součástí *Ralského bioregionu*. V bioregionu se vyskytuje běžná, především lesní fauna, se západními vlivy (jezek západní, ropucha krátkonohá). Na odlesněných místech bývalého vojenského prostoru přežívají druhy jinde potlačené, z ptáků např. skřivan lesní. Obohacujícím prvkem jsou četné rybníky s význačnou ptačí faunou (husa velká, jeřáb popelavý apod.).

Aktuální fauna zájmového území

Navrhovaný záměr se nachází v porostu borového lesa, dle údajů z KN na pozemcích druhu ostatní plocha a dále zastavěná plocha a nádvoří, v blízkosti Hamerského rybníka.

V lokalitě navrhovaného záměru nebyl v průběhu roku 2011 proveden zoologický průzkum, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění však vyloučit nelze. Přesto lze z charakteru lokality usuzovat, že z faunistického hlediska není lokalita s největší pravděpodobností ničím výjimečná a není proto nutné ji z tohoto důvodu chránit. Ze zoologického hlediska se předpokládá, že bude možné provést stavební zásah v požadovaném rozsahu bez jakéhokoliv omezení, aniž by realizace záměru měla na faunu významný negativní vliv.

C. II. 8 Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu je v ČR zakotvena v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který vymezuje krajinný ráz jako zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Záměr nebude představovat významný zásah do okolní krajiny z pohledu krajinného rázu. Nedojde k významnějším změnám v pohledových horizontech ani k významnějšímu zásahu do stávajícího vzhledu krajiny. Rekreační areál je řešen na původním konceptu rekreační lokality kolem hotelu Hutník na vrchu porostlém borovicovým porostem. Jednotlivé rekreační objekty jsou soustředně situovány kolem vršku Hutník s přirozenou dominantou stávající dřevostavby – restaurace/hotelu Hutník (restaurace/hotel Hutník není součástí posuzovaného záměru).

Jednotlivé rekreační objekty jsou vzájemně sjednoceny materiálovým řešením fasád, přesahy střech, sklonem střech apod. Cílem je vytvořit architektonicky jednotně působící přesto rozdílně hmotově koncipované objekty. Jedná se o objekty převážně obdelníkového půdorysu zastřešené sedlovou střechou se sklonem 40 stupňů s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Rovněž oplocení areálu je řešeno citlivě s ohledem na stávající charakter okolní krajiny. Jednotlivé pozemky budou oploceny plotem z dřevěných sloupků s dřevěnou výplní z horizontálně umístěných plotových fošen. Plotová linie bude podpořena liniově osazenými keři. Cílem je vytvořit oplocení z přírodního materiálu korespondujícího s borovicovým porostem.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je záměr plně akceptovatelný.

C. II. 9 Území hustě obydlená, obyvatelstvo

Zájmové území se nachází na území obce Hamr na Jezeře (okres Česká Lípa), rozkládající se na ploše 17,7 km².

Podle údajů Ministerstva Vnitra bylo v roce 2010 evidováno v této obci celkem 386 obyvatel.

C. II. 10 Kulturní památky a hmotný majetek

Kulturní památky

Posuzovaný záměr se nachází v obci a katastrálním území Hamr na Jezeře.

V zájmovém území posuzovaného záměru se nenacházejí žádné movité ani nemovité kulturní památky. K jejich dotčení záměrem tedy nedojde.

Hmotný majetek

Záměr si vyžádá zásah do hmotného majetku.

Záměr si vyžádá zásah do hmotného majetku. Před zahájením výstavby dojde k odstranění stávajících rekreačních chat a zpevněných ploch.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem chráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Sociální a ekonomické vlivy

Fáze demolice/výstavby

Během výstavby záměru lze očekávat vznik pracovních příležitostí.

Výstavba záměru bude zdrojem práce pro stavební, projekční a dopravní firmy. Počet volných pracovních míst bude záviset na dodavateli stavby, který bude určen ve výběrovém řízení.

Fáze provozu

Přínosem realizace posuzovaného záměru bude vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení i rekreaci.

D. I. 2. Vlivy na zdraví obyvatel

Hluk

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Obecně se předpokládá i možný negativní vliv hluku na imunitní a hormonální systém či mentální zdraví.

V souvislosti s provozem záměru je možné vyloučit negativní vliv hluku způsobovaného záměrem na lidské zdraví.

Znečištění ovzduší

Nepříznivé účinky na zdraví obyvatel by mohla způsobit zejména zvýšená prašnost při výstavbě a výfukové plyny spalovacích motorů nákladních automobilů, které budou k navrhovaným dobývacím prostorům dojíždět.

Z hlediska vlivu na zdraví obyvatel by se pravděpodobně jednalo o dráždivé účinky na dýchací cesty nebo vznik případných chronických a infekčních onemocnění dýchacích cest.

Vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Na výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

V souvislosti s provozem záměru je možné vyloučit jeho negativní vliv na zdraví obyvatel z hlediska znečištění ovzduší.

D. I. 3. Vlivy na akustickou situaci

Hygienické limity

Zjištěný stav akustické situace v zájmovém území (ať už na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se posuzuje dle platné legislativy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě nařízení vlády jsou stanoveny hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru.

Fáze demolice/výstavby

Emisní hlukové charakteristiky posuzovaného záměru lze definovat pro fázi demolice/výstavby pomocí emisních akustických charakteristik jednotlivých strojních zařízení a mechanismů a pomocí délky jejich působení.

Vzhledem k tomu, že v současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní znalosti o použitém strojním vybavení a nelze podrobně specifikovat vliv záměru na akustickou situaci ve fázi výstavby.

Pro omezení hluku emitovaného ze stavebních strojů a obslužné staveništní dopravy je navrženo realizovat řadu opatření, která jsou podrobně specifikována v kapitole D.IV oznámení záměru.

Vzhledem k rozsahu záměru je možné očekávat, že pohyb obslužné staveništní dopravy záměru na komunikační síti bude malý a ani vlastní provoz stavebních strojů na staveništi při respektování navržených opatření (viz. kapitola D.IV oznámení záměru) nezpůsobí překročení hygienických limitů dle NV č. 148/2006 Sb.

Fáze provozu

Dominantními zdroji hluku v území ve stávajícím stavu je doprava pohybující se po dotčené komunikační síti. Tzn., především ulice Děvínská a II/278 (Liberecká).

Bodovými zdroji hluku, které mohou ovlivňovat venkovní prostředí, mohou být ventilátory (např. sociální zařízení, digestoře, apod.). Tyto zdroje však nebudou akusticky významné a jejich vliv lze zanedbat.

V další fázi projektové přípravy je třeba specifikovat informace o typech a umístění případných zařízení vzduchotechniky a ostatních zdrojích hluku záměru. V případě potřeby pak navrhnout opatření tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů u nejbližší obytné zástavby.

Mezi liniové zdroje hluku patří zdrojová a cílová automobilová doprava záměru související s provozem záměru. Denní frekvenci dopravy lze odhadovat na 88 jízd osobních automobilů v jednom směru za 24 hodin. Je nutné si uvědomit, že 20 PS je provozováno již ve stávajícím stavu. Navýšení dopravy v souvislosti s posuzovaným záměrem bude tedy mnohem menší.

Z akustického hlediska nelze předpokládat v souvislosti s provozem zdrojové a cílové dopravy záměru významné ovlivnění akustické situace v okolí posuzovaného záměru. Dle vyjádření Krajské hygienické

stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci k dokumentaci pro územní řízení (č. j. KHSLB 03093/2011/22/2.5 ze dne 4. 2. 2011) je nutné v dalším stupni řízení definovat možné zdroje hluku včetně zhodnocení jejich možného negativního vlivu na nejbližší chráněné prostory a případné specifikace z toho vyplývající protihlukových opatření, tak aby byl prokázán soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Závěr

Z hlediska ovlivnění akustické situace nebude demolice, výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Je však nutné respektovat navržená ochranná opatření uvedená v kap. D.IV. tohoto oznámení.

D. I. 4. Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity

Výsledky modelových výpočtů jsou vyhodnoceny ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší. Jejich hodnoty jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací je vedle výše limitu stanoven i tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku.

Tabulka 5 Limitní hodnoty pro ochranu zdraví

Látka	Časový interval	Imisní limit	Maximální tolerovaný počet překročení za rok
oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
	1 hod	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
benzen	1 rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
suspendované částice PM₁₀	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
	1 den	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
oxid uhelnatý	8 hodin	10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–

Vliv záměru na kvalitu ovzduší je možné rozdělit na fázi demolice/výstavby a fázi provozu záměru.

Vliv záměru na ovzduší ve fázi výstavby je spojen především se zemními pracemi a dále s pohybem a činností stavebních mechanismů z dopravní obsluhy staveniště.

Z hlediska vlivů na ovzduší ve fázi provozu bude mít rozhodující vliv osobní automobilová doprava.

Fáze výstavby

Hlavní znečišťující látky budou tuhé částice (prašná frakce PM₁₀), které se uvolňují do ovzduší při zemních pracích a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů. Negativní vliv těchto zdrojů je možné snížit opatřeními navrženými v kapitole D.IV tohoto oznámení.

Vlastní plocha staveniště může být především při suchém a větrném počasí plošným zdrojem sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. V suchém období, kdy hrozí nadměrná prašnost při výstavbě, je třeba zkrátit komunikace a prašné plochy a syké hmoty na korbách nákladních aut zaplachtovat.

Hlavní podíl dopravy bude představovat odvoz přebytečné zeminy a dovoz materiálů na stavbu. Intenzitu obslužné staveništní dopravy nelze v tomto stupni projektových příprav přesně specifikovat. Vzhledem

k rozsahu záměru je však možné konstatovat, že nebude docházet k nadměrnému zatížení komunikační sítě obslužnou staveništní dopravou záměru.

Fáze provozu

Ve fázi provozu budou vznikat emise z dopravy záměru na komunikační síti (liniové zdroje). Půjde především o emise NO₂, benzenu a PM₁₀.

Emise z pohybu zdrojové a cílové dopravy záměru na komunikační síti (cca 88 jízd OA osobních automobilů v jednom směru za 24 hodin) budou rovněž vzhledem k velikosti záměru nevýznamné.

Celkový příspěvek záměru k znečištění ovzduší bude malý, příspěvek nemůže způsobit překročení imisních limitů. Záměr je z hlediska znečištění ovzduší akceptovatelný.

Závěr

Z hlediska znečištění ovzduší nebude demolice, výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Je však nutné respektovat navržená ochranná opatření uvedená v kap. D.IV. tohoto oznámení.

D. I. 5. Vliv na povrchové a podzemní vody

Fáze demolice/výstavby

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z ploch staveniště.

K ovlivnění povrchových vod za běžných podmínek provozu na staveništi nedojde.

Při výstavbě hrozí nebezpečí kontaminace vody pouze při havarijních stavech. Jde např. o úniky pohonných a mazacích médií ze stavebních a dopravních mechanismů, skladovacích ploch těchto látek, úniky splaškových vod ze sociálního zařízení staveniště a znečištěnými srážkovými vodami (kyselé deště s obsahy toxických látek).

V případě výstavby pokládáme za nejvýznamnější potenciální kontaminanty ropné látky, používané pro hnací jednotky stavebních a dopravních mechanismů (maziva, oleje, nafta, benzin). Tyto látky po proniknutí do horninového prostředí ulpívají na povrchu minerálních zrn, odkud jsou atmosférickými srážkami vyplavovány do podzemních vod, nebo v případě rozsáhlejšího úniku horninovým prostředím pronikají až na hladinu podzemní vody. Potenciální drobné úniky jiných látek (čistící prostředky, provozní chemikálie) pokládáme z hlediska vlivu na jakost podzemních vod za bezvýznamné a přirozenou cestou snadno biologicky odbouratelné.

Při zachování běžných technologických opatření lze vliv na jakost povrchových i podzemních vod minimalizovat.

V blízkosti staveniště se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by mohly být navrženou stavbou ovlivněny. Nelze tedy v průběhu stavebních prací očekávat významnější konflikt zájmů z hlediska využívání podzemních vod.

Fáze provozu

Provoz posuzovaného záměru s sebou přinese produkci dešťových i splaškových odpadních vod.

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudována nová splašková kanalizace napojující se na stávající síť splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny povrchově přímo do okolní zeleně.

Záměrem nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů zájmového území. Již ve stávajícím stavu je část zájmového území tvořena zpevněnými plochami.

Parkoviště u vstupu do areálu a u restaurace/hotelu Hutník bude osazeno odlučovačem ropných látek.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik a zdrojů vod

Záměrem nebude dotčeno pásmo hygienické ochrany vod (PHO) ani zdroj pitné vody.

Statut chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, v němž se zájmové území nachází, nelimituje v žádném ohledu realizaci záměru.

Záměr leží v záplavovém území vodního toku Ploučnice ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a odbor životního prostředí Městského úřadu v České Lípě upozorňuje ve svém závazném stanovisku k záměru na povinnosti vlastníků staveb v záplavových územích dle § 85 vodního zákona; dále odbor ŽP upozorňuje na skutečnost, že případné škody způsobené průtoky velkých vod, popř. pohyby ledu, nebude hradit správce toku Povodí Ohře s.p. Chomutov ani za případně vzniklé škody nenese odpovědnost.

Podzemní voda na lokalitě je vázána na mocná pískovcová souvrství a její hladina se v oblasti lokality nachází v hloubce 15 až 20 m pod terémem. Vsakování vod v navržené hloubkové etáži z navržených ploch parkovišť nepředstavuje žádné riziko přímého ohrožení podzemní vody. Z kvantitativního hlediska se jedná o přirozenou dotaci kolektoru infiltrovanou srážkovou vodou. Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody a velikosti parkovacích ploch nezpůsobí zasakování vody vzdouvání hladiny podzemní vody.

Závěr

Z hlediska problematiky vod nebude demolice, výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Je však nutné respektovat navržená ochranná opatření uvedená v kap. D.IV. tohoto oznámení.

D. I. 7. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zábor půdy

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, komunikací a inženýrských sítí. Stávající zpevněné plochy a rekreační chaty budou demolovány.

Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou zařazeny jako druh **zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha**.

Při zahájení zemních prací bude třeba provést rozbor zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány (stará zátěž). V případě, že bude zemina znečištěna nebezpečnými látkami, bude přednostně dekontaminována, jinak uložena na skládku nebezpečných odpadů.

ZPF /PUPFL

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

Znečištění půdy

Riziko vznikající v průběhu demolice, výstavby je soustředěno do prostoru staveniště (znečišťování půd povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty). Ke znečištění půdy může dojít při zemních pracích, popř. při další manipulaci únikem pohonných a mazacích látek. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí je toto riziko minimální.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. Stávající území je rovinné a vlivem realizace záměru nedojde k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním.

Případné snížení rizika půdní eroze by mělo být zajištěno dodržováním pracovních postupů a navržených opatření (viz kap. D. IV.).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území se v celém svém rozsahu nachází v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření obvodního báňského úřadu v Liberci neznemožní však navrhovaný záměr případné dobývání výhradního ložiska radioaktivních surovin v ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření státního podniku Diamo (odštěpný závod Těžba a úprava uranu) se zájmové území v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem nachází mimo poddolované území a je na něm v současné době přítomno 5 geologicko-průzkumných vrtů, které budou přednostně zařazeny do plánu likvidace na rok 2012. Do té doby musí být ze strany investora zajištěn přístup/příjezd k těmto vrtům včetně respektování jejich ochranného pásma. V případě zahájení terénních úprav do doby konečné likvidace výše uvedených vrtů budou tyto vrty na požádání investora, popř. stavebníka, vytyčeny pracovníky měřického oddělení státního podniku Diamo.

Závěr

Z hlediska problematiky půd nebude demolice, výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Je však nutné respektovat navržená ochranná opatření uvedená v kap. D.IV. tohoto oznámení.

D. I. 7. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Byliny

Na lokalitě nebyl v průběhu roku 2011 proveden botanický průzkum se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle Přílohy II vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, výskyt těchto druhů v lokalitě tedy vyloučit nelze.

Zájmové území se však dle KN nachází na druhu pozemků zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Jedná se o lokalitu člověkem zčásti pozmeněnou s omezeným výskytem bylinné a dřevinné vegetace, navíc v blízkosti obce Hamr na Jezeře.

Díky relativně nízké zásobě živin a vyšší propustnosti půd se dá předpokládat, že se na lokalitě neprosazují konkurenčně silné nitrofilní druhy a může zde koexistovat vyšší počet druhů najednou. Ochranařsky významnější květena se nepředpokládá.

Dřeviny

Zájmové území se nachází zčásti v porostu borového lesa, ovšem ne na pozemcích PUPFL. V rámci plánované výstavby bude část borového porostu odstraněna.

Kácení dřevin v zájmové území je nutné provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Ekologickou újmu bude nutné kompenzovat dostatečnými náhradními výsadbami v rámci plánovaných sadových úprav. Nově vysázené dřeviny nesmí být umístěny na inženýrských sítích.

Fauna

Navrhovaný záměr se nachází v porostu borového lesa, dle údajů z KN na pozemcích druhu ostatní plocha a dále zastavěná plocha a nádvoří, v blízkosti Hamerského rybníka.

V lokalitě navrhovaného záměru nebyl v průběhu roku 2011 proveden zoologický průzkum, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění však vyloučit nelze. Přesto lze z charakteru lokality usuzovat, že z faunistického hlediska není lokalita s největší pravděpodobností ničím výjimečná a není proto nutné ji z tohoto důvodu chránit. Ze zoologického hlediska se předpokládá, že bude možné provést stavební zásah v požadovaném rozsahu bez jakéhokoliv omezení, aniž by realizace záměru měla na faunu významný negativní vliv.

Závěr

Posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na flóru a faunu akceptovatelný.

D. I. 9. Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ a systém NATURA 2000

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability.

V zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek daný § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nachází se zde ovšem významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v podobě lesa a rybníka (Hamerský). K dotčení těchto VKP by ovšem v souvislosti s realizací záměru dojít nemělo.

Před zahájením stavebních prací, kterými by došlo k dotčení výše uvedených VKP by bylo nutné podat žádost k povolení zásahu do VKP dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

Plánovaný záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyjádření příslušného úřadu k vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je součástí oznámení v kap. H tohoto oznámení.

D. I. 9. Vliv na krajinný ráz

Pro posouzení vlivu plánovaného záměru na krajinný ráz a estetické charakteristiky území je podstatné hodnotit stavbu dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území. Při hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz byla vzata v úvahu následující hlediska:

- Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz
- Vznik nové charakteristiky území
- Narušení stávajícího poměru krajinných složek
- Narušení vizuálních vjemů

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz, Vznik nové charakteristiky území

Záměr nebude představovat významný zásah do okolní krajiny z pohledu krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je záměr plně akceptovatelný. Vznik nové charakteristiky území se v pravém slova smyslu nepředpokládá. Rekreační areál je řešen na původním konceptu rekreační lokality kolem hotelu Hutník na vrchu porostlém borovicovým porostem. Jednotlivé rekreační objekty jsou soustředně situovány kolem vršku Hutník s přirozenou dominantou stávající dřevostavby – restaurace/hotelu Hutník.

Jednotlivé rekreační objekty jsou vzájemně sjednoceny materiálovým řešením fasád, přesahy střech, sklonem střech apod. Cílem je vytvořit architektonicky jednotně působící přesto rozdílně hmotově koncipované objekty.

Rovněž oplocení areálu je řešeno citlivě s ohledem na stávající charakter okolní krajiny. Jednotlivé pozemky budou oploceny plotem z dřevěných sloupků s dřevěnou výplní z horizontálně umístěných plotových fošen. Plotová linie bude podpořena liniově osazenými keři. Cílem je vytvořit oplocení z přírodního materiálu korespondujícího s borovicovým porostem.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek

Výstavbou posuzovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Záměr bude realizován na stávajících zastavěných či zpevněných plochách. Naopak, dojde ke znovuoživení dnes již nevyužívaných objektů v okolí dřevostavby Hutník (restaurace/hotel). Většina vzrostlých borových stromů bude zachována a rekreační objekty budou do území zasazeny citlivě s orientací na vodní plochu Hamerského rybníka.

Narušení vizuálních vjemů

Snahou při architektonickém ztvárnění objektů bylo citlivé řešení vůči dotčenému území. Nově realizovaná výstavba nebude vzhledem ke svému rozsahu a charakteru vytvářet nový prvek v jednotlivých pohledových horizontech. Negativní vliv na panorama krajiny se nepředpokládá.

D. I. 10. Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické památky

Kulturní památky

Posuzovaný záměr se nachází v obci a katastrálním území Hamr na Jezeře.

V zájmovém území posuzovaného záměru se nenacházejí žádné movité ani nemovité kulturní památky. K jejich dotčení záměrem tedy nedojde.

Hmotný majetek

Záměr si vyžádá zásah do hmotného majetku. Před zahájením výstavby dojde k odstranění stávajících rekreačních chat a zpevněných ploch.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem chráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

Archeologické památky

Vzhledem ke skutečnosti, že v území se nachází celá řada historických památek. Výskyt archeologických nálezů se nepředpokládá.

D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Uváděné vlivy mají lokální charakter, a to jak z hlediska zasaženého území, tak i populace. Přesnější definování rozsahu vlivů je předmětem předchozích kapitol.

D. III. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Realizace záměru nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze projektových příprav

- Postup a organizaci výstavby připravit tak, aby byl maximálně omezen počet výjezdů ze stavby a pohyb vozidel a stavební techniky, a aby byl prováděn v maximální míře pouze na staveništi.
- Před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení požární a havarijní řády jednotlivých provozů a zařízení.
- V další fázi projektové přípravy je třeba specifikovat informace o typech a umístění zařízení zdrojích hluku záměru. V případě potřeby pak navrhnout opatření tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů u nejbližší chráněné zástavby.
- Do doby odstranění geologicko-průzkumných vrtů zajistit přístup/příjezd k těmto vrtům včetně respektování jejich ochranného pásma. V případě zahájení terénních úprav do doby konečné likvidace výše uvedených vrtů budou tyto vrty na požádání investora, popř. stavebníka, vytyčeny pracovníky měřického oddělení státního podniku Diamo.

Fáze výstavby

- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- Musí být zajištěno dopravní značení v prostoru výjezdů ze staveniště.
- V době výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit v suchém období skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech a zajistit udržování pořádku na staveništi.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs).
- Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- Používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- Při provozu hlučných je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- Organizačně zajistit provádění hlučných prací v době, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 7:00 a 14:00.
- Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- V prostoru stavby nebudou skladovány pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum.
- Využít co největší množství skryté zeminy do zásypů.

- V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.
- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 100 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
- Při zjištění archeologického nálezu zajistit odborný dohled, popř. realizaci záchranného archeologického výzkumu.
- Musí být zpracováno nakládání s odpady ve fázi výstavby. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při výstavbě, včetně navržení prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
- V případě, že se v těsné blízkosti staveniště budou nacházet dřeviny, je třeba je účinně chránit před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.).
- V případě, že bude nutné vést výkopy (např. pro sítě) mezi stromy, bude třeba dodržet ochranná opatření podle ČSN 83 9061.
- Zemina ze stavby a stavební odpad nesmí být ukládána na okolních lesních pozemcích.

Fáze provozu

- Veškeré dešťové a splaškové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a schválený kanalizační řád.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vzhledem k tomu, že není znám dodavatel stavby a podrobný plán organizace výstavby, není možné přesně kvantifikovat vlivy vlastní výstavby na okolní prostředí. Detailní vyhodnocení vlivů výstavby bude možné až po upřesnění materiálových toků, plánu organizace výstavby a také na základě dispozic dodavatele stavby (strojové a materiálové vybavení).

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Navrhovaný záměr je řešen v jedné variantě umístění, funkčního využití i technického řešení. Podrobný popis této varianty je předmětem kapitoly B. II. 6.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je součástí samostatných příloh 1 a 2 oznámení EIA.

F. 2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel nemá další podstatné informace týkající se posuzovaného záměru. Veškeré důležité informace pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou uvedeny v předcházejících kapitolách oznámení záměru.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení je zpracováno pro záměr **Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě hamr na Jezeře**, který se nachází na území Libereckého kraje, k. ú. Hamr na Jezeře.

Záměrem investora je vybudování rekreačních objektů určených k individuálnímu bydlení, potřebné dopravní infrastruktury a inženýrských sítí určených pro celoroční provoz v rekreačním areálu.

V území určeném pro výstavbu je ve stávajícím stavu provozován rekreační areál sestávající se z cca 15 dosluhujících rekreačních chat, altánu, promítárny letního kina, hlediště pro letní kino, zpevněných ploch, komunikací a inženýrských sítí.

Stávající zpevněné plochy a rekreační chaty budou demolovány.

Součástí areálu je i restaurace – hotel Hutník, který bude výhledově rekonstruován. Stavební úpravy tohoto objektu nejsou předmětem posuzovaného záměru.

Pro posuzovaný záměr byla již zpracována a podána dokumentace pro územní rozhodnutí. V současné době probíhá územní řízení, v rámci něhož se již řada dotčených orgánů státní správy a samosprávy vyjádřila. Veškerá dosud obdržená vyjádření k územnímu řízení jsou uvedena v příloze č. 1 oznámení.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B, pod pořadové číslo **10.11 „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha“**.

Posuzovaný záměr je z hlediska technického řešení a architektonicko-stavební koncepce posuzován v jedné variantě vycházející z návrhu projekční firmy Ing. Václav Jára – forWOOD.

Ovzduší

Vliv záměru na ovzduší ve fázi demolice/výstavby bude spojen především se zemními pracemi a dále s pohybem a činností stavebních mechanismů z dopravní obsluhy staveniště. Negativní vliv těchto zdrojů je možné snížit opatřeními navrženými v kapitole D.IV tohoto oznámení.

Z hlediska vlivů na ovzduší ve fázi provozu bude mít rozhodující vliv osobní automobilová doprava. Emise však budou vzhledem k rozsahu záměru malé, z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší zanedbatelné.

Hluk

Vzhledem k rozsahu záměru je možné očekávat, že pohyb obslužné staveništní dopravy záměru na komunikační síti ve fázi demolice/výstavby objektu bude malý a ani vlastní provoz stavebních strojů na staveništi při respektování navržených opatření (viz. kapitola D.IV oznámení záměru) nemůže způsobit překročení hygienických limitů dle NV č. 148/2006 Sb.

Ve fázi provozu bude dominantním zdrojem hluku zdrojová a cílová automobilová doprava záměru související s provozem areálu. Z akustického hlediska nelze předpokládat v souvislosti s provozem zdrojové a cílové dopravy záměru významné ovlivnění akustické situace v okolí posuzovaného záměru. Dle vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci k dokumentaci pro územní řízení (č. j. KHSLB 03093/2011/22/2.5 ze dne 4. 2. 2011) je nutné v dalším stupni řízení definovat možné zdroje hluku včetně zhodnocení jejich možného negativního vlivu na nejbližší chráněné prostory a případné specifikace z toho vyplývající protihlukových opatření, tak aby byl prokázán soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Vlivy na zdraví obyvatel

Z hlediska ovlivnění zdraví obyvatelstva lze říci, že vliv záměru nebude představovat významnější riziko.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze považovat záměr za akceptovatelný.

Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako druh **zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha**.

Riziko znečištění půdy vznikající v průběhu demolice, výstavby bude soustředěno do prostoru staveniště (znečišťování půd povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty). Ke znečištění půdy může dojít při zemních pracích, popř. při další manipulaci únikem pohonných a mazacích látek. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí je toto riziko minimální.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. Stávající území je rovinné a vlivem realizace záměru nedojde k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním.

Zájmové území se v celém svém rozsahu nachází v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření obvodního báňského úřadu v Liberci neznemožní však navrhovaný záměr případné dobývání výhradního ložiska radioaktivních surovin v ložiskovém území Stráž pod Ralskem.

Dle vyjádření státního podniku Diamo (odštěpný závod Těžba a úprava uranu) se zájmové území v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem nachází mimo poddolované území a je na něm v současné době přítomno 5 geologicko-průzkumných vrtů, které budou přednostně zařazeny do plánu

likvidace na rok 2012. Do té doby musí být ze strany investora zajištěn přístup/příjezd k těmto vrtům včetně respektování jejich ochranného pásma. V případě zahájení terénních úprav do doby konečné likvidace výše uvedených vrtů budou tyto vrty na požádání investora, popř. stavebníka, vytyčeny pracovníky měřického oddělení státního podniku Diamo.

Voda

Hydrologicky spadá zájmové území do povodí Ploučnice, č. hydrologického pořadí 1-14-03-001.

V blízkém okolí zájmového území se východním směrem nachází poměrně rozlehlá vodní plocha – Hamerský rybník a v blízkosti zájmového území protéká řeka Ploučnice.

Záměrem nebude dotčeno pásmo hygienické ochrany vod (PHO) ani zdroj pitné vody.

Statut chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, v němž se zájmové území nachází, nelimituje v žádném ohledu realizaci záměru.

Záměr leží v záplavovém území vodního toku Ploučnice ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Odbor životního prostředí Městského úřadu v České Lípě upozorňuje ve svém závazném stanovisku k záměru na povinnosti vlastníků staveb v záplavových územích dle § 85 vodního zákona; dále odbor ŽP upozorňuje na skutečnost, že případné škody způsobené průtoky velkých vod, popř. pohyby ledu, nebude hradit správce toku Povodí Ohře s.p. Chomutov ani za případně vzniklé škody nenese odpovědnost.

Podzemní voda na lokalitě je vázána na mocná pískovcová souvrství a její hladina se v oblasti lokality nachází v hloubce 15 až 20 m pod terénem. Vsakování vod v navržené hloubkové etáži z navržených ploch parkovišť nepředstavuje žádné riziko přímého ohrožení podzemní vody. Z kvantitativního hlediska se jedná o přirozenou dotaci kolektoru infiltrovanou srážkovou vodou. Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody a velikosti parkovacích ploch nezpůsobí zasakování vody vzdouvání hladiny podzemní vody.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné (resp. nulové).

Provoz posuzovaného záměru s sebou přinese produkci dešťových i splaškových odpadních vod.

V souvislosti s posuzovaným záměrem bude vybudována nová splašková kanalizace napojující se na stávající síť splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny povrchově přímo do okolní zeleně.

Záměrem nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů zájmového území. Již ve stávajícím stavu je část zájmového území tvořena zpevněnými plochami.

Parkoviště u vstupu do areálu a u restaurace/hotelu Hutník bude osazeno odlučovačem ropných látek.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné.

Ochrana přírody

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability.

V zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek daný § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nachází se zde ovšem významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v podobě lesa a rybníka (Hamerský). K dotčení těchto VKP by ovšem v souvislosti s realizací záměru dojít nemělo.

Před zahájením stavebních prací, kterými by došlo k dotčení výše uvedených VKP by bylo nutné podat žádost k povolení zásahu do VKP dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

Plánovaný záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyjádření příslušného úřadu k vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je součástí oznámení v kap. H tohoto oznámení.

Fauna, flóra

Navrhovaný záměr se nachází v porostu borového lesa, ovšem ne na pozemcích PUPFL. V rámci plánované výstavby bude část borového porostu odstraněna. Dle údajů z KN na pozemcích druhu ostatní plocha a dále zastavěná plocha a nádvoří, v blízkosti Hamerského rybníka.

Posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na flóru a faunu akceptovatelný.

Kácení dřevin v zájmové území je nutné provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Krajinný ráz

Záměr nebude představovat významný zásah do okolní krajiny z pohledu krajinného rázu. Nedojde k významnějším změnám v pohledových horizontech ani k významnějšímu zásahu do stávajícího vzhledu krajiny. Rekreační areál je řešen na původním konceptu rekreační lokality kolem hotelu Hutník na vrchu porostlém borovicovým porostem. Jednotlivé rekreační objekty jsou soustředně situovány kolem vršku Hutník s přirozenou dominantou stávající dřevostavby – restaurace/hotelu Hutník.

Jednotlivé rekreační objekty jsou vzájemně sjednoceny materiálovým řešením fasád, přesahy střech, sklonem střech apod. Cílem je vytvořit architektonicky jednotně působící přesto rozdílně hmotově koncipované objekty. Rovněž oplocení areálu je řešeno citlivě s ohledem na stávající charakter okolní krajiny. Cílem je vytvořit oplocení z přírodního materiálu korespondujícího s borovicovým porostem.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je záměr plně akceptovatelný.

Archeologie, kulturní a historické památky

Posuzovaný záměr se nachází v obci a katastrálním území Hamr na Jezeře.

V zájmovém území posuzovaného záměru se nenacházejí žádné movité ani nemovité kulturní památky. K jejich dotčení záměrem tedy nedojde.

Vzhledem ke skutečnosti, že v území se nachází celá řada historických památek. Výskyt archeologických nálezů se nepředpokládá.

Hmotný majetek

Záměr si vyžádá zásah do hmotného majetku. Před zahájením výstavby dojde k odstranění stávajících rekreačních chat a zpevněných ploch.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem chráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

Odpady

Celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí, a to jak ve fázi demolice a výstavby, tak ve fázi provozu záměru.

Územní plán

Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hamr na Jezeře, který byl vydán 22. 3. 2010 opatřením obecné povahy č. 01/2010. Vydání nabylo účinnosti dne 12. 4. 2010.

H. PŘÍLOHY

- **Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**
- **Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění**

LITERATURA

Obecná

1. Culek M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.
2. Neuhäuslová Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha.
3. Quitt E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno.

Související se záměrem

4. Ing. Václav Jára – For Wood, 2010: Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře – projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí. Varnsdorf

Legislativa

5. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláška č. 26/1999 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze
7. Vyhláška č. 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
9. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
10. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
11. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů
12. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů