

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
18.5.2011NAŠE ZNAČKA  
OŽPZ/588/2011  
KULK/45624/2011VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/583V LIBERCI DNE  
15. červen 2011

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 7 zákona

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje:

**Název: „Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře“**

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je vybudování 36 rekreačních objektů určených k individuálnímu bydlení, potřebné infrastruktury a inženýrských sítí určených pro celoroční provoz. U vjezdu do areálu bude parkoviště pro 23 parkovacích stání. V současné době je v místě provozován rekreační areál sestávající se z 15 dosluhujících rekreačních chat. Stávající chaty budou demolovány. Areál se nachází v obci Hamr na Jezeře, ve stávající turistické lokalitě Hutník, která přiléhá k jižnímu cípu Hamerského rybníka.

**Charakter záměru:** Záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle § 4 odstavce 1 písmene c) zákona.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Hamr na Jezeře  
kat. území: Hamr na Jezeře

**Zahájení:** 2011  
**Ukončení:** 2014

**Oznamovatel:** VK-Realty Development CZ, s.r.o.  
Železná 253/20  
460 01 Liberec

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od Obce Hamr na Jezeře; Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ÚP Česká Lípa; Městského úřadu v České Lípě, odboru životního prostředí. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obec Hamr na Jezeře- nepožaduje pro předmětnou stavbu vypracování dokumentace EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí- z hlediska ochrany přírody: z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **nepožaduje** posouzení záměru „Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře“ v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Předkládaný záměr je orgánu ochrany přírody dostatečně znám, lokalita pro výstavbu jím byla odsouhlasena v rámci projednávání nyní již platného územního plánu obce. Při místním šetření v květnu 2011 byly se zástupcem investora dohodnuty jednotlivé etapy výstavby areálu, proto navrhované a předpokládané kácení dřevin v lokalitách pro umístění staveb bude řešeno rovněž v etapách. Nebude pokácen porost v území (nyní s charakterem lesního komplexu), na které nebude vydáno stavební povolení. Kácení dřevin pro první etapu výstavby směrem k jižnímu břehu Hamerského rybníka bude vázáno na pravomocné stavební povolení na stavby rekreačních objektů, na komunikaci, parkoviště, případně na lokalitu sportoviště. Z hlediska lesního hospodářství- **nepožaduje** posouzení záměru „Areál rekreačních objektů včetně komunikací a sítí v lokalitě Hamr na Jezeře“ v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K předmětnému záměru bylo vydáno dle § 14 odst. 2 lesního zákona závazné stanovisko k umístění staveb v ochranném pásmu lesa (50 metrů) pod č.j.: MUCL/16046/2011 ze dne 1. března 2011. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení stanovených podmínek. Při splnění podmínek ve vydaném závazném stanovisku jsme bez připomínek. K přímému dotčení lesních pozemků nedochází.

Z hlediska ochrany ovzduší- z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, není odbor životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa příslušný k vyjádření.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, ÚP Česká Lípa- nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Po zhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z realizace záměru, lze konstatovat, že jsou tato přijatelná.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství- z hlediska lesního půdního fondu- k záměru již vydal Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů (lesní zákon) dne 4.2.2011 závazné stanovisko č.j. MUCL/16046/2011. Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán státní správy lesů, tedy není příslušný k danému záměru, a proto ani nebude deklarovat názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu– oddělení památkové péče: **nemá** k předloženému záměru připomínky, záměr neovlivní žádnou národní kulturní památku. Upozorňuje na nepřesnosti v dokumentu oznámení. Na stranách 31, 46 a 52 zpracovatel deklaruje, že se nepředpokládá výskyt archeologických nálezů. Nicméně je zákonnou

povinností stavebníka, oznámit před zahájením zemních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v.v.i., dle § 22 odst. 2 platného znění zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Archeologický ústav Akademie věd ČR sídlí v Letenské ulici 4, 118 01 Praha 1. Oddělení cestovního ruchu- k záměru **nemá** připomínky, z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej **nebude nutné** posuzovat dle zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a za předpokladu naplnění opatření uvedených v kapitole D. IV– Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v dokumentu oznámení, záměr **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví**.

### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Všechny relevantní odůvodněné připomínky a požadavky ke zpracování oznámení, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3 k zákonu, byly převzaty do závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Obec Hamr na Jezeře** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň výše uvedenou obec žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se závěrem zjišťovacího řízení se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru je LBK441 a <http://www.kraj-lbc.cz> nebo na úřední desce krajského úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: Kopie došlých vyjádření –oznamovatel

**Rozdělovník ke spisu: OŽPZ/588/2011**  
KULK/45624/2011

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Obec Hamr na Jezeře -DS-  
Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí -DS-  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje -DS-  
Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa
3. Městský úřad Česká Lípa -DS-  
Odbor životního prostředí  
Nám. T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

**Oznamovatel:**

1. VK-Realty Development CZ, s.r.o. -DS-  
Železná 253/10, 460 01 Liberec 1 - doručená vyjádření

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC -DS-  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Městský úřad Stráž pod Ralskem -DS-  
Odbor výstavby  
Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem