



**Městský úřad Stráž pod Ralskem**  
odbor výstavby  
Revoluční č.p.164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Č.j: MUSPR/1504/2012  
Sp.zn.: 43/12-330  
Počet listů dokumentu/příloh: 3/1  
Vyřizuje: Renáta Badalcová

ve Stráži pod Ralskem  
dne: 27.2.2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 15.3.2012



Stavebník:

**VK - Realty Development CZ, s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1**  
V zastoupení: ing. Václav Jára (IČ 86726889), Husova 2075, 407 47 Varnsdorf

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: "**Areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr na Jezeře: část - SO 404 Veřejné osvětlení**" na pozemcích p.p.č. 437/2 (sportoviště a rekreační plocha), 778 (ostatní plocha), 779 (ostatní plocha), 780 (ostatní plocha), 782 (ostatní plocha), 787 (ostatní plocha), 788 (ostatní plocha) a st.p.č. 99 v k.ú. Hamr na Jezeře, kterou podal stavebník: VK - Realty Development CZ, s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1, v zastoupení: ing. Václav Jára (IČ 86726889), Husova 2075, 407 47 Varnsdorf, takto:

Stavba: „**Areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr – část: SO 404 – Veřejné osvětlení**“ na pozemcích p.p.č. 437/2, 778, 779, 780, 782, 787, 788 a st.p. 99, v k.ú. Hamr na Jezeře se podle § 115 stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

**SO 404 Veřejné osvětlení - u budoucí trafostanice na p.p.č. 437/2 v k.ú. Hamr na Jezeře (u vjezdu do budoucího areálu rekreačních objektů) bude provedeno samostatné měření veřejného osvětlení (RVO). Z této skříně bude vyveden zemní kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>/AYKY 4B x 16 mm<sup>2</sup> v nezámrzné hloubce podél navržených komunikací a chodníků (včetně travnatých víceúčelových ploch). Celková délka tras zemního kabelu bude 1460 m. V areálu rekreačních objektů bude osazeno 41 ks svítidel na stožárech FeZn výšky 5 m s výložníkem v délce 0,5 m, které budou osazeny vždy v kraji navržené komunikace. Trasa kabelů v místě přechodu budoucích komunikací a vjezdů bude ošetřena kabelovou chráničkou. Ochranné pospojování bude provedeno páskou FeZn 30x4 mezi svítidly. Svítidla jsou navržena výbojková 70W/LED 24 W. Stávající vedení veřejného osvětlení (svítidla a kabelové rozvody v rozsahu areálu) budou demontovány.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení



- provádění stavby stavbyvedoucím.
2. Likvidace vzniklých odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti **Telefónica Czech Republic, a.s.** Musí být dodrženy podmínky Telefónica Czech Republic, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 9.12.2011, č.j.: 186475/11.
  4. Při provádění stavby dojde ke střetu s nadzemními a podzemními sítěmi společnosti **ČEZ Distribuce a.s., Děčín**. Stavebník požádá o vytýčení těchto sítí a následně požádá vlastníka o souhlas s činností v ochranném pásmu podzemních vedení. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění v ochranných pásmech nadzemních vedení uvedené ve vyjádření ze dne 14.12.2011.
  5. Při provádění stavby dojde ke střetu s podzemním sdělovacím kabelem ve vlastnictví spol. **ELPRO - DELICIA a.s., Příbram**. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení uvedené ve vyjádření ze dne 19.12.2011.
  6. Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace stavby zpracované ing. Otou Pourem – autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – ČKAIT - 0500775.
  7. Dle vyjádření DIAMO s.p. ze dne 16.2.2012 se v lokalitě nachází několik nezlikvidovaných G-P vrtů. V případě zahájení výkopových prací pro stavbu veřejného osvětlení před konečnou likvidací vrtů (plánované odstranění konec 1. pololetí 2012), musí být projektovaná trasa kabelů upravena tak, aby byla respektována ochranná pásma nezlikvidovaných vrtů, v opačném případě se organizace zříká odpovědnosti za případné škody při následné likvidaci vrtů.
  8. Stavba bude dokončena do prosince roku 2012.

*Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.*

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

VK - Realty Development CZ, s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1

## **Odůvodnění**

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby obdržel dne 6.2.2012 od stavebníka: VK - Realty Development CZ s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1, v zastoupení: ing. Václavem Járrou (IČO – 86726889), Husova 2075, 407 47 Varnsdorf, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: "**Areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr na Jezeře: část - SO 404 Veřejné osvětlení**" na pozemcích p.p.č. 437/2 (sportoviště a rekreační plocha), 778 (ostatní plocha), 779 (ostatní plocha), 780 (ostatní plocha), 782 (ostatní plocha), 787 (ostatní plocha), 788 (ostatní plocha) a st.p.č. 99 v k.ú. Hamr na Jezeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr na Jezeře, jehož součástí je výstavba veřejného osvětlení, bylo vydáno územní rozhodnutí dne 29.6.2011 s č.j.: MUSPR/3794/2011, sp.zn.: 104/11-328.3.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

#### K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc pro pana ing. Václava Járu, Husova 2075, 407 47 ze dne 15.5.2011.
- Plná moc pro pana ing. Pavla Kubíčka k zastupování ve věcech nemovitostí na listu vlastnictví č. 172, k.ú. Hamr na Jezeře ze dne 25.6.2010.
- 3 x projektová dokumentace stavby k vydání stavebního povolení
- Smlouva o právu k provedení stavby uzavřená mezi panem Václavem Voráčkem a VK – Realty Development CZ, s.r.o. dne 28.2.2011
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 23.1.2012, č.j.: MUCL/152559/2011.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.12.2011 – v místě stavby se nenachází žádné sítě v majetku společnosti.



- Vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.12.2011 – v místě stavby se nachází podzemní a nadzemní vedení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s.
- Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice ze dne 27.12.2011, zn.: TPCV/O11610062169/Ro/11 – v místě stavby se nenachází sítě provozované spol. SčVK a.s. V dané lokalitě je projekčně zpracován vodovodní řad a kanalizační stoka včetně přípojek.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.12.2011, zn.: 5000565095 – v místě stavby nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
- Vyjádření o existenci sítí v majetku ELPRO - DELICIA a.s. ze dne 19.12.2011 – v zájmovém území je uložen sdělovací kabel v majetku společnosti.
- Vyjádření o existenci sítě el. komunikací spol. Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 9.12.2011, č.j.: 186475/11 – dojde ke střetu.
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 12.1.2012.

V průběhu řízení bylo doloženo vyjádření obce Hamr na Jezeře ze dne 9.2.2012, č.j.: OUHAMRNJ/479/2011, kde je uvedeno, že na dotčených pozemcích se nenacházejí žádné sítě v majetku Obce Hamr na Jezeře.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby opatřením ze dne 10.2.2012 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je:

- VK - Realty Development CZ s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1 - jako stavebník.

Účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je:

- Václav Voráček, Železná 253/20, 460 01 Liberec 1 – jako vlastník pozemků p.p.č. 437/2 a st.p.č. 99, 278, 279, 280, 282, 287, 288 v k.ú. Hamr na Jezeře, na kterých má být stavba prováděna.

Účastníky řízení dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jsou:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3 – jako vlastník komunikačního vedení, které bude stavbou kříženo.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – jako vlastník energetického vedení, které bude stavbou kříženo.
- ELPRO-DELICIA a.s., Příbram III/ 168, 261 01 Příbram – jako vlastník sdělovacího kabelového vedení, které bude stavbou kříženo.
- DIAMO, s.p., o.z. Těžba a úprava uranu, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem – jako vlastník nezlukvidovaných vrtů v místě stavby.

*Dle předložené projektové dokumentace se jedná o výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě budoucích rekreačních objektů v Hamru na Jezeře, které bude vedeno převážně v trasách budoucích komunikací v areálu rekr. objektů.*

Pro areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr na Jezeře, jehož součástí je výstavba veřejného osvětlení, bylo vydáno územní rozhodnutí dne 29.6.2011 s č.j.: MUSPR/3794/2011, sp.zn.: 104/11-328.3.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 23.1.2012, č.j.: MUCL/152559/2011 uvádí, že souhlasí s vydáním stavebního povolení. Z hlediska nakládání s odpady, lze s předloženou dokumentací souhlasit. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů. Podmínka likvidace odpadů vzniklých při stavební



činnosti oprávněnou osobou byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí pod **bod č. 2**. Dále je ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zájmů státní památkové péče sdělují, že se stavba nachází mimo plošně památkově chráněné území a nebude dotčeno prostředí kulturní památky, dále upozorňují na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). Dále zde uvádí, že nadále platí, že kácení stromové zeleně podléhající správnímu řízení bude provedeno po nabytí právní moci povolení pro první stavbu v lokalitě (zde pravděpodobně pro stavbu komunikace a chodníků).

Účastník řízení Telefónica Czech Republic, a.s. ve svém vyjádření ze dne 9.12.2011 uvádí, že při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Musí být dodrženy podmínky Telefónica Czech Republic, a.s. uvedené v tomto vyjádření, Dodržení uvedených podmínek bylo zařazeno do podmínek tohoto rozhodnutí pod **bod č. 3**.

Účastník řízení ČEZ Distribuce a.s. ve svém vyjádření ze dne 14.12.2011 uvádí, že při provádění stavby dojde ke střetu s nadzemními a podzemními sítěmi společnosti ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Stavebník požádá o vytyčení těchto sítí a následně požádá vlastníka o souhlas s činností v ochranném pásmu podzemních vedení. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění v ochranných pásmech nadzemních vedení uvedené v tomto stanovisku. Dodržení těchto podmínek bylo zařazeno do podmínek pro provedení stavby pod **bod č. 4**.

Účastník řízení ELPRO - DELICIA a.s., Příbram ve svém vyjádření ze dne 19.12.2011 uvádí, že při provádění stavby dojde ke střetu s podzemním sdělovacím kabelem ve vlastnictví spol. ELPRO - DELICIA a.s., Příbram. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení uvedené v tomto vyjádření. Dodržení těchto podmínek bylo zařazeno do podmínek tohoto rozhodnutí pod **bod č. 5**.

Účastník řízení DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem ve svém vyjádření ze dne 16.2.2012 zn.: TÚU/200/161/2012 uvádí, že se stavba nachází v chráněném ložiskové území Stráž pod Ralskem, stanoveném rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č.j.: 3477/89 z 22.1.1990. V dotčeném území se nachází několik nezlikvidovaných G-P vrtů. Všechny nezlikvidované vrty v této lokalitě jsou zařazeny do plánu likvidace na rok 2012, v zájmu urychlení má organizace zájem tyto likvidační práce realizovat do konce 1. pololetí roku 2012. V případě, že výkopové práce budou zahájeny před likvidací G-P vrtů, požadujeme projektované trasy kabelů upravit tak, aby respektovaly ochranná pásma dosud nezlikvidovaných vrtů. V opačném případě se naše organizace zříká odpovědnosti za případné škody, které mohou vzniknout při následné likvidaci uvedených vrtů. Tato podmínka zahájení prací až po likvidaci stáv. vrtů byla zařazena do podmínek tohoto rozhodnutí pod **bod č. 7**.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracována ing. Otou Pourem – autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – ČKAIT - 0500775. Dokumentace je zpracována dle příl. č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je přehledná a úplná. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Příjezd ke stavbě je ze stávající komunikace na p.p.č. 434/4 a ze stávající účelové komunikace na p.p.č. 437/2, příp. z p.p.č. 632/1 v k.ú. Hamr na Jezeře

Vlastníkem pozemků p.p.č. 437/2, 778, 779, 780, 782 a st.p. 99 v k.ú. Hamr na Jezeře, na kterých má být stavba prováděna, je Václav Voráček, Železná 253/20, 460 01 Liberec 1.

Stavebníkem je VK - Realty Development CZ, s.r.o. (IČ - 28670175), Železná 253/20, 460 01 Liberec 1, z tohoto důvodu byla předložena smlouva o provedení stavby: "Areál rekreačních objektů v lokalitě Hamr na Jezeře: část - SO 404 Veřejné osvětlení" uzavřená dne 28.2.2011 mezi vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům dotčeného orgánu, podmínka stanovená v koordinovaném stanovisku MěÚ Česká Lípa, OŽP byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

