



1
Městský úřad Česká Lípa
odbor dopravy
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Spis. zn.:	MUCL/8085/2012
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Karel Holina
Telefon:	487 885 550
Počet listů dokumentu:	7
Počet příloh/počet listů příloh:	0/0
Datum:	18.04.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obchodní firma **VK-Reality Development CZ. s.r.o.**, IČ: 28670175, se sídlem **Železná 253/20, Liberec 1, Liberec**, PSČ: 460 01 (zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, živnostenský zákon, jako obchodní firma Ing. Václav Jára, IČ: 86726889, se sídlem Legií 1954, Varnsdorf, PSČ: 407 47), podala dne **2. února 2012** žádost o **stavební povolení** na dopravní část stavby s názvem **„AREÁL REKREAČNÍCH OBJEKTŮ VČETNĚ KOMUNIKACÍ A SÍTÍ V LOKALITĚ HAMR NA JEZEŘE“**, a to stavebního objektu **SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky** na pozemcích (jejich částech) p. č. **437/2, 437/64, 632/1, 778, 779, 780, 782, 785, 786, 787, 788**, st. p. č. **220 a 99** v k. ú. **Hamr na Jezeře** obec **Hamr na Jezeře**. Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, se sídlem Revoluční č. p. 164, Stráž pod Ralskem, PSČ: 471 27, vydal na shora označenou stavbu územní rozhodnutí dne 29. června 2011 pod č. j.: MUSPR/3794/2011 (v právní moci od 2. srpna 2011).

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, č. p. 1, Česká Lípa, PSČ: 470 36 (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil předložený návrh podle ustanovení § 111 stavebního zákona a rozhodl takto:

dopravní část stavby s názvem **„AREÁL REKREAČNÍCH OBJEKTŮ VČETNĚ KOMUNIKACÍ A SÍTÍ V LOKALITĚ HAMR NA JEZEŘE“**, a to stavebního objektu **SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky** na pozemcích (jejich částech) p. č. **437/2, 437/64, 632/1, 778, 779, 780, 782, 785, 786, 787, 788**, st. p. č. **220 a 99** v k. ú. **Hamr na Jezeře** obec **Hamr na Jezeře**. se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: Stavba je umístěna na pozemcích (jejich částech) p. č. 437/2, 437/64, 632/1, 778, 779, 780, 782, 785, 786, 787, 788, st. p. č. 220 a 99 v k. ú. Hamr na Jezeře obec Hamr na Jezeře.

ID DS: bkfbc3p
IČ: 00260428
Fax: 487 885 533
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Děčínská ul. č. p. 413
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: holina@mucl.cz

Stavebník: Obchodní firma VK-Reality Development CZ. s.r.o., IČ: 28670175, se sídlem Železná 253/20, Liberec 1, Liberec, PSČ: 460 01.

Projektant: Marek Říha, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0501073.

Zhotovitel: Bude oznámen Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy.

Předpokládané zahájení stavby: 05/2012

Předpokládané dokončení stavby: 05/2013

Druh a účel povolované stavby:

Navrhovaná stavba názvem „AREÁL REKREAČNÍCH OBJEKTŮ VČETNĚ KOMUNIKACÍ A SÍTÍ V LOKALITĚ HAMR NA JEZEŘE“, a to stavebního objektu SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky, se jedná o novostavbu čtyř pozemních komunikací kategorie veřejně přístupné účelové komunikace s parkovištěm, parkoviště a chodníků, které slouží ke zpřístupnění rekreačních objektů. Čtyři navzájem propojené pozemní komunikace jsou navrženy z asfaltového betonu o celkové ploše 4 928,68 m². Parkoviště s pozemní komunikací a chodníkem u restauračního zařízení je navrženo ze zámkové dlažby (DL) z vibrolisovaného betonu o tl. 0,08 m a počtu stání 6 o celkové ploše 252,87 m² (pozemní komunikace a parkoviště) a samotný chodník ze zámkové dlažby (DL) z vibrolisovaného betonu o tl. 0,06 m o celkové ploše 21,05 m². Parkoviště je navrženo ze zámkové dlažby (DL) z vibrolisovaného betonu o tl. 0,08 m a počtu stání celkem 14 + 3 o celkové ploše 323,65 m². Čtyři chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby (DL) z vibrolisovaného betonu o tl. 0,06 m o celkové ploše 435,14 m².

Pro provedení stavby stanoví speciální stavební úřad stavebníkovi následující podmínky:

1. Stavební objekt předmětné stavby bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo právo založené smlouvou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
4. Stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
5. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace.
9. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.

10. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
11. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu se zákonem.
12. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v zaslaném stanovisku Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, č. p. 1, Česká Lípa, PSČ: 470 36, ze dne 7. března 2012 pod č. j.: MUCL/16668/2012, i předloženém ze dne 12. prosince 2011 pod č. j.: MUCL/141177/2011.
14. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém stanovisku Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu, se sídlem Okružní 2079, Česká Lípa, PSČ: 470 80, ze dne 23. listopadu 2011 pod č. j.: KRPL-452-193/ČJ-2011-180106.
15. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém stanovisku Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, IČ: 70888744, se sídlem Barvířská 29/10, Liberec, PSČ: 460 01, ze dne 12. prosince 2011 pod č. j.: HSLI-3023-2/CL-PS-2011.
16. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém vyjádření obchodní firmy ČEZ Distribuce a. s., IČ: 27232425, se sídlem Teplická 877/8, Děčín, Děčín IV. – Podmokly, PSČ: 405 02, ze dne 18. listopadu 2011 zn.: 001038645278.
17. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém vyjádření obchodní firmy ELPRO - DELICIA a. s., IČ: 61672637, se sídlem Příbram III/168, Příbram, PSČ: 261 01, ze dne 13. prosince 2011 pod zn.: 330/2011.
18. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém vyjádření obchodní firmy Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ: 430 03, ze dne 9. prosince 2011 pod zn.: 003702-31063/2011.
19. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v předloženém vyjádření obchodní firmy Telefónika 02 Czech Republic, a. s., IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ: 140 22, ze dne 8. prosince 2011 č. j.: 185813/11 (číslo žádosti: 0111 651 197).
20. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v zastavěné části obce staveništní zařízení nesmí svými účinky (např. hlukem, prachem atp.) působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li negativní účinky omezit na přípustnou míru, smí toto zařízení provozovat ve vymezenou dobu.
21. Při výjezdu vozidel stavby ze staveniště na navazující pozemní komunikaci nesmí dojít k jejímu znečištění. Stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel stavby.
22. Nesmí být omezen přístup sousedním nemovitostem.
23. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem trasy staveništní dopravy, i případné omezení silničního provozu.
24. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona, nebo na základě časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s ustanovením § 123 stavebního zákona.

Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, Příloha č. 5. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, kolaudační souhlas na stavební objekt přípojky dešťové kanalizace (s odlučovačem ropných

látek), případně povolení k předčasnému užívání. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Současně toto rozhodnutí navazuje na:

1. Pravomocné územní rozhodnutí Městského úřadu Stráž pod Ralskem, odboru výstavby, se sídlem Revoluční č. p. 164, Stráž pod Ralskem, PSČ: 471 27, ze dne 29. června 2011 pod č. j.: MUSPR/3794/2011 (v právní moci od 2. srpna 2011).
2. Souhlas Městského úřadu Stráž pod Ralskem, odboru výstavby, se sídlem Revoluční č. p. 164, Stráž pod Ralskem, PSČ: 471 27, ze dne 16. listopadu 2011 pod č. j.: MUSPR/7005/2011, s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí dále navazuje na následující stanoviska a vyjádření:

3. Souhlasné vyjádření obchodní firmy Severočeské vodovody a kanalizace a. s., IČ: 490 99 451, se sídlem Přitkovská 1689, Teplice, PSČ: 415 50, ze dne 30. listopadu 2011 pod zn.: O11610048096/TPCV/Ze.
4. Souhlasné vyjádření obchodní firmy RWE Distribuční služby, s. r. o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, ze dne 5. prosince 2011 pod zn.: 5000557638.
5. Byla uzavřena „Smlouva o právu k provedení stavby“ mezi Václavem Voráčkem, nar. 20.5.1945, bytem Železná 20, č. p. 253, Liberec I. – Staré Město, Liberec, PSČ: 460 01, a obchodní firmou VK-Reality Development CZ. s.r.o., IČ: 28670175, se sídlem Železná 253/20, Liberec I, Liberec, PSČ: 460 01, dne 28. února 2011.
6. Byla uzavřena „Smlouva o umístění a provedení stavby“ mezi obchodní firmou VK-Reality Development CZ. s.r.o., IČ: 28670175, se sídlem Železná 253/20, Liberec I, Liberec, PSČ: 460 01, a Obcí Hamr na Jezeře, IČ: 00673498, se sídlem Děvínská 1, Hamr na Jezeře, PSČ: 471 28, dne 9. května 2011.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení nevzněl žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětné stavbě.

ODŮVODNĚNÍ

Obchodní firma VK-Reality Development CZ. s.r.o., IČ: 28670175, se sídlem Železná 253/20, Liberec I, Liberec, PSČ: 460 01 (zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, živnostenský zákon, jako obchodní firma Ing. Václav Jára, IČ: 86726889, se sídlem Legií 1954, Varnsdorf, PSČ: 407 47), podala dne 2. února 2012 žádost o stavební povolení na dopravní část stavby s názvem „AREÁL REKREAČNÍCH OBJEKTŮ VČETNĚ KOMUNIKACÍ A SÍTÍ V LOKALITĚ HAMR NA JEZEŘE“, a to stavebního objektu SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky na pozemcích (jejich částech) p. č. 437/2, 437/64, 632/1, 778, 779, 780, 782, 785, 786, 787, 788, st. p. č. 220 a 99 v k. ú. Hamr na Jezeře obec Hamr na Jezeře. Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, se sídlem Revoluční č. p. 164, Stráž pod Ralskem, PSČ: 471 27, vydal na shora označenou stavbu územní rozhodnutí dne 29. června 2011 pod č. j.: MUSPR/3794/2011 (v právní moci od 2. srpna 2011). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Stavebník doložil doklady o majetkoprávním vypořádání pozemku pro stavbu v potřebném rozsahu.

Vymezení účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona:

Obchodní firmě VK-Reality Development CZ. s.r.o., IČ: 28670175, se sídlem Železná 253/20, Liberec I, Liberec, PSČ: 460 01 (jako žadateli), Václavu Voráčkovi, nar. 20.5.1945, bytem Železná 20, č. p. 253, Liberec I. – Staré Město, Liberec, PSČ: 460 01 (jako vlastníku pozemků stavby), Obci Hamr na Jezeře, IČ:

ID DS: bkfbc3p
IČ: 00260428
Fax: 487 885 533
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Děčínská ul. č. p. 413
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: holina@mucl.cz

